

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 15 september 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.S.A. van Zeeland

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 8 september 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 8 september 2026.

AO

Beslissing op bezwaar nemen tegen het aanleggen van een inrit en kappen van 3 bomen nabij Hollevoort 3a in Bakel

Besluit:

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning onder aanvullende voorwaarden in stand te laten.
2. Het verzoek tot het vergoeding van gemaakte kosten in de bezwaarfase toe te kennen tot een bedrag van € 666,-.

Toelichting:

Bij besluit van 29 januari 2026 is (aan de gemeente) een omgevingsvergunning verleend voor het aanleggen van een inrit- en het kappen van 3 bomen voor de locatie Hollevoort 3a in Bakel. Tegen deze omgevingsvergunning zijn twee bezwaarschriften ingediend.

Besluit:

1. In te stemmen met de projectopdracht voor aanleg waterberging minimaal 2085M3 en nieuwe natuur Leijgraafhof De Mortel.
2. Voor de geraamde uitgaven van € 217.500,- een investeringskrediet van € 100.000,- te voteren waarbij de kapitaallasten worden gedekt uit de gesloten financiering riolering en voor het overige deel van € 117.500,- de uitgaven te dekken uit de voorziening Kwaliteitsimpuls landelijk gebied (RvR).
3. In te stemmen met meedenken van bewoners en belanghebbende als bestuursstijl.

Toelichting:

Het aanleggen van een waterberging voor de gehele dorpskern De Mortel in combinatie met aanleg nieuwe natuur.

Besluit:

Voor 2026-2027 een investeringskrediet € 200.000,- te voteren en de hieruit volgende structurele kapitaallasten te dekken uit de stelpost kapitaallasten wegen en gesloten financiering riolering uit de begroting.

Toelichting:

Nu de uitvoering van fase 1 loopt, is het tijd om de voorbereidingen en de gesprekken met de bewoners voor fase 2 op te starten. Fase 2 bestaat uit de Hendrikstraat, Beatrixstraat, Nassaustraat, Oranjestraat en De Brakken.

Met de votering van het voorbereidingskrediet voor fase 2 van het project Klimaatbestendig Oranjebuurt Bakel kan de nadere uitwerking zoals ontwerp, bestek en benodigde onderzoeken voor fase 2 doorgang vinden.

REO	Concept volgordelijst prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten <i>Besluit:</i> 1. De concept volgordelijst vast te stellen. 2. De concept volgordelijst ter inzage te leggen conform artikel 13 van de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Gemert-Bakel 2026. <i>Toelichting:</i> Op basis van de vastgestelde beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Gemert-Bakel 2026 hebben initiatiefnemers hun woningbouwplannen ingediend. De projectdossiers zijn beoordeeld op basis van de criteria uit de beleidsregels en in volgorde gezet. De conceptvolgorde lijst wordt voorgelegd ter vaststelling en daarna gepubliceerd.
SD	RIN Kastanjelaar - Motie Raad 20 november 2025 <i>Besluit:</i> In te stemmen met de raadsinformatie nota over KC de Kastanjelaar en deze voor te leggen aan de raad. <i>Toelichting:</i> De raad informeren over de ontwikkelingen rondom onderwijshuisvesting bij KC de Kastanjelaar in samenhang met het project van MFA de Schans.
VT	Vaststelling Uitvoerings- en Handhavingsstrategie Fysieke leefomgeving Gemeente Gemert-Bakel 2026-2029 en RIN <i>Besluit:</i> 1. De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie Fysieke Leefomgeving 2026-2029 vast te stellen. 2. De Raad informeren via een Raadsinformatienota. 3. De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie Fysieke Leefomgeving 2026-2029 en de Raadsinformatienota na vaststelling aanbieden aan het IBT Omgevingsrecht. <i>Toelichting:</i> Uitvoerings- en handhavingsstrategie Fysieke Leefomgeving 2026-2029.

VT	Principebesluit vooroverleg wijzigen van de functie van agrarisch naar wonen aan Dompthoorn ong. Handel
-----------	--

Besluit:

Geen principe medewerking verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het wijzigen van de functie 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het realiseren van twee woningen binnen één bouwvolume op een agrarisch perceel aan de Dompthoorn te Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P, nummer 848.

Toelichting:

Op 18 mei 2026 hebben initiatiefnemers een aanvraag vooroverleg ingediend voor het realiseren van twee woningen binnen één bouwvolume op een agrarisch perceel aan de Dompthoorn ong. te Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P, nummer 848. De aanvraag ziet op het wijzigen van de functie 'Agrarisch' naar de functie 'Wonen' en het gebruik van het perceel ten behoeve van twee woningen. Er wordt verzocht om een besluit op de aanvraag vooroverleg.

VT	Aanvraag vooroverleg Pandelaar 87 in Gemert
-----------	--

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het splitsen van de wooneenheid Pandelaar 87 in Gemert, kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 1879, in maximaal drie wooneenheden mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemer.
2. Een ruimtelijke procedure op te starten voor een wijziging van het omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens om de woonboerderij aan de Pandelaar 87, kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 1879, te splitsen in twee of drie wooneenheden. De locatie betreft een woonboerderij met bijbehorende bijgebouwen. De woonboerderij is volledig in gebruik als burgerwoning. De aanwezige bijgebouwen staan ten dienste van de woonfunctie. Het zal hier een interne functiewijziging binnen het bestaande hoofdgebouw betreffen, waarbij het karakteristieke hoofdvolume van de woonboerderij behouden blijft.

