

## **Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 26 mei 2026**

---

**Aanwezig:**

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder W.S.A. van Zeeland  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder M.P. Bankers  
Secretaris F. Kabbouti

**Afwezig:**

Wethouder J.M. Coppens

---

**AO**

**Notulen BenW vergadering d.d. 19 mei 2026**

*Besluit:*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

*Toelichting:*

Besluitenlijst collegevergadering d.d. 19 mei 2026.

---

**BV**

**Openstaande debiteuren april 2026**

*Besluit:*

Kennis te nemen van het overzicht openstaande debiteuren en de begeleidende memo.

*Toelichting:*

Elk 4 maanden wordt het overzicht openstaande debiteuren opgesteld om het college op de hoogte te brengen van openstaande facturen. Het overzicht wordt vergezeld met een memo waarin het verloop van de grootste posten in beeld is gebracht.

---

**BV**

**Inkoopstrategie “Adviseur verduurzaming het Kunstlokaal en de Eendracht”**

*Besluit:*

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor “Adviseur verduurzaming het Kunstlokaal en de Eendracht”.
2. Volmacht te verstrekken aan de manager van team BV om de overeenkomst te ondertekenen.
3. De investeringskredieten te voteren voor de voorbereidingskosten van de verduurzaming ter grote van € 246.605. De hieruit volgende kapitaallasten  
€ 18.710,- (jaarlijks, dalend) te dekken uit de stelpost kapitaallasten  
Routekaart Duurzaamheid.

*Toelichting:*

Voor de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is een routekaart opgesteld.

Om de verduurzaming van de panden technisch uit te kunnen voeren moeten er diverse ontwerpen worden gemaakt voor de aanpassingen aan het gebouw en de installaties. Met deze aanbesteding wordt dat advieswerk ingekocht voor De Eendracht en Kunstlokaal.

---

**BV**

**Kadernota 2027**

*Besluit:*

Vaststellen Kadernota 2027 en deze aan de gemeenteraad aanbieden.

*Toelichting:*

Jaarlijks behandelt de gemeenteraad vóór het zomerreces de kadernota. Dit als voorbereidend document op de begroting die in november wordt vastgesteld.

*Besluit:*

Akkoord gaan met de vaststelling subsidie 2025 aan het EnergieHuis Slim Wonen op basis van de subsidieverordening.

*Toelichting:*

Het EnergieHuis Slim Wonen (EHSW) geeft gratis onafhankelijke voorlichting aan inwoners over slim energie besparen en opwekken. Het EHSW is het energieloket voor de gemeenten Helmond, Nuenen, Asten, Deurne, Laarbeek, Geldrop-Mierlo, Someren en Gemert-Bakel. De gemeenten voorzien hiermee in de taakstelling vanuit het landelijk Energieakkoord: het bieden van een serviceloket voor inwoners-huiseigenaren.

Eind 2022 is een subsidieverordening opgesteld voor de gemeente Gemert-Bakel, door middel van deze subsidieverordening wordt het EnergieHuis medegefinancierd om zo te kunnen voldoen aan de wettelijke vereisten voor een energieloket.

*Besluit:*

1. In te stemmen met de stand van zaken in de bouwgrondexploitatie (jaarrekening bouwgrondexploitatie 2025 - 1e actualisatie bouwgrondexploitatie 2026).
2. In te stemmen met de concept adviesnota 'jaarrekening bouwgrondexploitatie 2025 - 1e actualisatie bouwgrondexploitatie 2026' (raadsvergadering 9 juli 2026).
3. In te stemmen met het concept raadsbesluit 'jaarrekening bouwgrondexploitatie 2025 - 1e actualisatie bouwgrondexploitatie 2026' (raadsvergadering 9 juli 2026).
4. In te stemmen met het in exploitatie nemen, inclusief exploitatiebegroting, van het bouwgrondcomplex 'zuidelijke uitbreiding Smartpark Gemert'.

*Toelichting:*

Twee keer per jaar, in combinatie met de Planning & Control cyclus, wordt de voortgang van de bouwgrondexploitatie aan de gemeenteraad gerapporteerd. In de voorliggende rapportage 'jaarrekening bouwgrondexploitatie 2025 - 1e financiële bijstelling 2026' zijn de eindresultaten van de verschillende de bouwgrondexploitaties opgenomen. Bij de controle van de jaarrekening 2025 zijn deze eindresultaten afgestemd met de accountant.

*Besluit:*

1. De Jaarverantwoording kinderopvang 2025 te publiceren en te versturen naar de Inspectie van het Onderwijs.
2. De gemeenteraad hierover te informeren door middel van een raadsinformatienota.

*Toelichting:*

De gemeente is verplicht om een jaarverantwoording kinderopvang op te stellen en de raad hierover te informeren. De gemeente legt hiermee verantwoording af aan de Inspectie van het Onderwijs (IvHO) over het gevoerde toezicht en handhaving op de Wet kinderopvang. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting volgens de Wet kinderopvang.

*Besluit:*

1. Conform vastgesteld beleid de gemeenteraad om een positief bindend advies vragen.
2. Na het besluit van de gemeenteraad het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het besluit een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie afsluiten met initiatiefnemer.
4. Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is, de wijziging verwerken in een omgevingsplan.
5. Bij een negatief besluit van de gemeenteraad de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren en het besluit ter inzage te leggen.

*Toelichting:*

Er is een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend voor de activiteiten 'bouwactiviteit (technisch)' oftewel het 'technisch bouwen' en 'afwijken van de regels van het omgevingsplan'. De aanvraag is voor het uitbreiden van de bedrijfsverzamelgebouwen van 48 units naar 60 units op de locatie Zeelandsedijk 51-53-55 te Elsendorp.

In deze aanvraag wordt een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gevraagd zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet voor de volgende omgevingsplanactiviteiten:

- 'bouwactiviteit (technisch)';
- 'afwijken van regels van het omgevingsplan'.

Conform het raadsbesluit d.d. 26 oktober 2023 (waar de raad de 'lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor instemming van de raad benodigd is' heeft vastgesteld) geldt voor deze planontwikkeling het bindend adviesrecht van de gemeenteraad en is participatie verplicht.