Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 13 oktober 2026

Aanwezig:
Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Loco secretaris V. Senden
Afwezig:
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Secretaris F. Kabbouti

AO **Notulen BenW vergadering d.d. 6 oktober 2026**

Besluit:
Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:
Notulen collegevergadering d.d. 6 oktober 2026.

BV **Verlengen erfpacht 't Jeugdhuis in Bakel**

Besluit:
In te stemmen met het aangaan van een erfpacht overeenkomst voor het 't Jeugdhuis in Bakel voor de komende 30 jaar.

Toelichting:
‘t Jeugdhuis in Bakel is sinds 1996 in erfpacht uitgegeven. Deze erfpachtovereenkomst loopt eind 2026 af.

Dir **Algemeen Bestuur MRE**

Besluit:

In te stemmen met de agenda, de bijbehorende stukken en het ambtelijk advies voor het overleg van het Algemeen Bestuur van de MRE van 14 oktober 2026.

Toelichting:

Op 14 oktober 2026 vergadert het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE). Binnen dit samenwerkingsverband van 21 gemeenten wordt gewerkt aan opgaven die we als regio hebben op het gebied van ruimte, wonen, mobiliteit, economie, energie en vitale groene leefomgeving. Burgemeester van Veen vertegenwoordigt de gemeente Gemert-Bakel bij deze vergadering. Alle 21 gemeenten zijn vertegenwoordigd door een wethouder of burgemeester. Op de agenda staan deze keer:
- het benoemen van leden voor het Dagelijks Bestuur, de adviseurs voor het Dagelijks Bestuur en leden van de commissie van advies Gulbergen;
- het verkopen van 2 percelen bij Gulbergen;
- afspraken over het aanvragen en beheren van mobiliteitsmiddelen;
- instemmen met bijstelling proces Regionale Agenda.

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd hier besluiten over te nemen.

OB **Projectplan en voorbereidingskrediet Reconstructie Burgemeester de Bekkerlaan in Gemert**

Besluit:

1. In te stemmen met het projectplan voor de reconstructie van de Burgemeester de Bekkerlaan en de President Gerartsstraat in Gemert.
2. Het voorbereidingskrediet van € 200.000,- te voteren.

Toelichting:

Enkele jaren geleden is de motie “afwaardering Burgemeester de Bekkerlaan” voor uitvoering aangenomen. Het college heeft daarop verzocht om afwaardering en herinrichting van de Burgemeester de Bekkerlaan inclusief het verlagen van de maximum snelheid naar 30 km/uur te bezien in samenhang met herinrichting van de President Gerartsstraat. De Burgemeester de Bekkerlaan en President Gerartsstraat zijn gelegen in de kom van Gemert en gelden als een gebiedsontsluitingsweg met voorheen een maximum snelheid van 50 km/u. Inmiddels is de maximum snelheid met een verkeersbesluit naar 30 km/uur gebracht. Maar de inrichting van de straat is nog niet aangepast en is er sprake van een breed wegprofiel in een lange rechte baan. Om het project goed op te kunnen starten (doorstarten) is een projectplan opgesteld en is er een voorbereidingskrediet nodig.

REO **Startnotitie en Uitgangspuntennotitie Warmteprogramma**

Besluit:

1. De Startnotitie Warmteprogramma Gemert-Bakel vast te stellen, met daarin de algemene projectplanning en de gewijzigde randvoorwaarden en uitgangspunten.
2. Tijdens een beeldvormende avond de interactie met de raad aan te gaan over de nieuwe randvoorwaarden en uitgangspunten.
3. De participatie vorm te geven volgens het bijgevoegde Participatieplan.

Toelichting:

Het Programma Energie hoofdstuk Warmte (hierna Warmteprogramma) is de opvolger van de Transitievisie Warmte (TVW) uit 2022. De TVW is niet door het college vastgesteld, maar door de raad. Dat geldt ook voor de uitgangspunten voor de warmtetransitie uit die TVW.
Met de keuzes in de Startnotitie en het Participatieplan scheppen we duidelijkheid over het proces voor het opstellen van het Warmteprogramma. Zo komen we tot een resultaat dat:

- Past binnen de doelstellingen van de gemeente Gemert-Bakel,
- Bekend is onder en gedragen wordt door alle betrokken partijen,
- Waarbij de raad is meegenomen bij het bepalen van de uitgangspunten en randvoorwaarden.

REO **Brainport aanpak netcongestie**

Besluit:

De Brainportaanpak Netcongestie, inclusief maatregelenpakket vast te stellen.

Toelichting:

Enexis heeft in april 2026 bekendgemaakt dat meerdere gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven sinds 1 juli 2026 te maken hebben met een aansluitpauze op het elektriciteitsnetwerk. De beschikbare transportcapaciteit op deze stations is vergeven, wat betekent dat alle aanvragen vanaf 1 juli 2026 direct op een wachtlijst komen. Enexis heeft eerder al gecommuniceerd dat meer stations in onze regio kritiek zijn en zeer dicht tegen de maximale limieten aan zitten. De verwachting is dat er binnen afzienbare tijd meer aankondigingen van Enexis zullen volgen.
In het Bestuurlijk Overleg (BO) Brainport van 27 mei jl. is afgesproken dat er een gezamenlijke crisisaanpak komt voor de Brainportregio, vergelijkbaar met de aanpak in het FGU-gebied (Flevopolder, Gelderland, Utrecht). Het doel van de crisisaanpak is te voorkomen dat netcongestie een belemmering vormt voor de schaalsprong van Brainport.
Afgesproken is dat Rijk en regio samen met de netbeheerders TenneT en Enexis een maatregelenpakket opleveren, inclusief de eerste oplossingsrichtingen en voorstellen voor maatregelen voor de verzorgingsgebieden op ‘code rood’.
Op 27 augustus 2026 zijn de bestuurders van de 21 gemeenten vanuit het Programmabureau MRE geïnformeerd over de beoogde afspraken met het Rijk en het maatregelenpakket. In het gecombineerde poho is afgesproken om de Brainportaanpak Netcongestie voor vaststelling aan te bieden aan de colleges van B&W van de 21 gemeenten.
De Brainportaanpak ligt nu voor aan het college.

REO **Doorverkoop van bouwkavel 27 gelegen aan Oerstroom in Gemert**

Besluit:

In te stemmen met de verkoop van kavel 27 op bedrijventerrein Smartpark aan de in bijlage 1 bijgevoegde koopovereenkomst vermelde koper onder de volgende voorwaarden:
- de juridische levering van genoemde kavel in 2026 plaatsvindt;
- bij de juridische levering van genoemde kavel, aan de hiervoor genoemde koper, de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 17.1 en 17.3 van de in bijlage 1 bijgevoegde koopovereenkomst worden opgenomen in de akte van levering;
- de winst die door ondernemer Selten wordt gemaakt met de doorverkoop van genoemde kavel met de gemeente wordt gedeeld (50/50).

Toelichting:

De doorverkoop van de bouwkavel maakt het mogelijk om de verdere ontwikkeling en het gebruik van het perceel weer aan te laten sluiten bij de afspraken die bij de uitgifte zijn gemaakt.
Hiermee wordt het gebruik van de kavel in overeenstemming gebracht met de door de gemeente gewenste invulling en functie van deze locatie.

SD **RIN Proces opstellen subsidieregelingen vrijwilligersorganisaties**

Besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatienota over het proces van nieuwe subsidieregelingen voor vrijwilligersorganisaties en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. Kennis te nemen van de brief aan vrijwilligersorganisaties met informatie en het verzoek om een enquête in te vullen.

Toelichting:

De gemeenteraad informeren en vrijwilligersorganisaties betrekken bij het proces van het opstellen van nieuwe subsidieregelingen.

SD **Regionaal jaarverslag leerplicht/ Doorstroompunt (DSP) 2024-2025 & Beleidslijn DSP 2026-2029**

Besluit:

1. In te stemmen met het jaarverslag Leerplicht- Doorstroompunt 2024-2025.
2. In te stemmen met de Beleidslijn DSP 2026-2029.
3. Het doorgeleiden van de raadinformatiebrief.

Toelichting:

Jaarlijks stelt het college het regionaal jaarverslag leerplicht – Doorstroompunt (DSP) vast.
In de regio Zuidoost-Brabant werken 21 gemeenten samen aan de uitvoering van de Leerplichtwet en het Doorstroompunt (DSP). Jaarlijks wordt hierover een regionaal jaarverslag opgesteld. Met dit voorstel informeren wij de raad over de belangrijkste resultaten van schooljaar 2024-2025. Daarnaast vragen wij in te stemmen met de Beleidslijn DSP 2026-2029.
Het regionaal jaarverslag 2024-2025 is vastgesteld op 1-7-2026 door de Bestuurscommissie Bestrijding schoolverzuim en voortijdig schoolverlaten van de GGD Brabant-Zuidoost. Deze commissie bestaat uit alle wethouders onderwijs van de 21 gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant. Het jaarverslag beschrijft de regionale inzet en resultaten van leerplicht en DSP voor de leerplichtige jongeren (5 tot 18-jarigen) en de kwalificatieplichtige jongeren van 18 tot 23 jaar.
Ook vragen we het college in te stemmen met de Beleidslijn DSP 2026-2029. De Beleidslijn is een uitwerking van de Aanpak DSP die is vastgesteld in het college op 9-12-2025. De Beleidslijn is gedeeld en akkoord bevonden in de Bestuurscommissie Bestrijding schoolverzuim en voortijdig schoolverlaten van de GGD Brabant-Zuidoost op 1-7-2026.
Met dit voorstel vragen we het college de raad te informeren over de belangrijkste resultaten van schooljaar 2024-2025 middels de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

SD **Conceptprogramma onderwijshuisvesting 2027**

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het conceptprogramma Onderwijshuisvesting 2027.
2. Bijgevoegde brieven te versturen aan st. GOO en PlatOO.

Toelichting:

Uitvoering geven aan de aanvragen onderwijshuisvesting zoals opgenomen in de verordening onderwijshuisvesting.

SD **Financiële haalbaarheid initiatief voetbal en tennis De Mortel en RIN**

Besluit:

1. Kennis te nemen van het plan van voetbalvereniging MVC en tennisvereniging TV de Mortel op sportpark de Smagt.
2. Kennis te nemen van de fusie van de voetbalvereniging en tennisvereniging tot één nieuwe vereniging: SV De Mortel.
3. Het bedrag € 184.000,- beschikbaar te stellen als subsidie (eenmalige cofinanciering) van het fusie-initiatief MVC/TV De Mortel, gericht op versterking van de openbare sportinfrastructuur op het sportpark in De Mortel als aan de voorwaarden voldaan is.
4. Een bedrag van € 13.128,50 dat overeenkomt met de vervangingskosten voor de onderlagen van de tennisbanen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de herinrichting van het sportpark in De Mortel conform de afspraken van de erfpachtovereenkomst.
5. De kosten vanuit de huidige erfpachtovereenkomst te dekken vanuit de voorziening onderhoud sportparken.
6. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatienota en deze toe te zenden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Voetbalclub MVC en tennisvereniging De Mortel hebben gezamenlijk hun initiatiefplan uitgewerkt. Hierin staat dat de clubs fuseren en een uitwerking van de herinrichting van sportpark de Smagt.
De gemeenteraad heeft in november middels een amendement een budget gereserveerd in de begroting 2026 om het initiatief van de clubs middels een incidentele subsidie voor cofinanciering verder te brengen. De raad heeft gevraagd het budget beschikbaar te stellen als de financiering sluitend is en fusie/samenwerkingsafspraken schriftelijk zijn vastgelegd.

SD **Besluit voorkeursrecht tot terugkoop St. Josephstraat 17 (Locatie Doregraaf)**

Besluit:

Geen gebruik te maken van het contractueel vastgelegde voorkeursrecht tot terugkoop van het schoolgebouw in verband met de bestuurlijke fusie van de schoolbesturen, onder de voorwaarde dat het bestaande economisch claimrecht van de gemeente behouden blijft.

Toelichting:

Medewerking verlenen aan de voorgenomen fusie tussen Stichting Onderwijsgroep Oost-Brabant (OGOB), Stichting Eindhovens Christelijk Voortgezet Onderwijs (SECVO) en Stichting Internationaal en Lokaal Funderend Onderwijs (SILFO) en geen gebruik te maken van het voorkeursrecht tot terugkoop van St. Josephstraat 17 (locatie Doregraaf).

SD **Advies op voorgenomen bestuurlijke fusie 3 onderwijsbesturen**

Besluit:

Een positief advies te geven ten aanzien van de voorgenomen bestuurlijke fusie tussen Onderwijsgroep Oost-Brabant, het Christiaan Huygens College en SILFO. Dit door akkoord te gaan met bijgevoegde concept adviesbrief.

Toelichting:

Drie schoolbesturen voor voortgezet onderwijs hebben een intentie tot fusie uitgesproken. Op basis van de Wet op het Voortgezet Onderwijs heeft de gemeente een rol in dit proces, namelijk een advies geven over de wenselijkheid van deze voorgenomen bestuurlijke fusie.

VT **Aanbieden addendum U&HP Fysieke Leefomgeving 2026 en tussentijds gewijzigde U&HS 2026-2029 aan het IBT Omgevingsrecht**

Besluit:

1. Het addendum bij het Uitvoerings- en Handhavingsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 vast te stellen.
2. De U&HS 2026-2029 tussentijds te wijzigen (U&HS hoofdstuk 4):
a. In § 7.2, onder ‘Afbakening risicoanalyse’, de tekst te vervangen door: ‘De VRBZO voert in regionaal verband een risicoanalyse uit voor haar eigen taken op het gebied van brandveiligheid; de ODZOB doet dit voor milieu (ROK-VTH). De gemeentelijke risico’s op het gebied van brandveiligheid en constructieve veiligheid zijn opgenomen in het domein Bouwen van deze risicoanalyse. De handhaving op brandveiligheid valt onder deze U&HS (§ 1.3).
3. De gemeenteraad over het addendum en de tussentijdse wijziging van de U&HS te informeren via een raadsinformatiebrief.
4. Het addendum, de gewijzigde U&HS en de raadsinformatiebrief aan de provincie Noord-Brabant (team IBT Omgevingsrecht) toe te zenden, als onderdeel van de reactie op de voorlopige beoordeling 2026.

Toelichting:

Dit addendum stemt het U&HP 2026 voor de rest van 2026 af op de U&HS 2026-2029, die nu naar oordeel van het IBT tussentijds gewijzigd dient te worden.
Het haalt brandveiligheid binnen de afbakening en scherpt taakblad 3 (Toezicht Omgevingswet) aan op omgevingsplanregels en op brandveiligheid en constructieve veiligheid, binnen de beschikbare capaciteit.
Als beoordeling van de aan het IBT Omgevingsrecht aangeboden documenten hebben we een ‘voldoet niet’ ontvangen. We gaan echter voor ‘voldoet'. Dat is haalbaar met een addendum bij het U&HP 2026, een tussentijdse wijziging van de U&HS, het klachtenoverzicht 2025 en een onderbouwde dekking van het capaciteitstekort.
Omdat wij aanvullende gegevens pas ná besluitvorming van 6 oktober 2026 hebben ontvangen, is nu een nieuw besluit noodzakelijk. Dit besluit wordt namelijk betrokken bij de beoordeling door het IBT.