Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 6 oktober 2026

Aanwezig
Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Secretaris F. Kabbouti
Afwezig:
Wethouder W.S.A. van Zeeland

AO **Notulen BenW vergadering d.d. 28 september 2026**

Besluit:
Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:
Notulen collegevergadering d.d. 28 september 2026.

AO **Beslissing op bezwaar nemen Handelsesteeg 30 in Gemert**

Besluit:

1. Het bestreden besluit te herroepen.
2. Bij de beslissing op bezwaar omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Bouwactiviteit (technisch) op de aanvraag d.d. 1 april 2025 voor een omgevingsvergunning, ingediend voor het verduurzamen van een bedrijfswoning, nieuwbouw bedrijfspand en een laad-/loskuil aan de Handelsesteeg 30 in Gemert, kadastrale aanduiding GMT00, sectie O, nrs.: 178, 3170 en 3171.
3. Aan de onder 2. genoemde omgevingsvergunning de voorwaarden te verbinden die verbonden zijn aan het bestreden besluit met uitzondering van de navolgende voorwaarden:
- de beplanting zoals opgenomen in document '20250806 20250627BS Landschappelijke inpassing TonTon Buxus.pdf' en document '20250401 20250310 Toets aan Handreiking kwaliteitsverbetering.pdf' 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
- de beplanting zoals opgenomen in vergunning 80268-2021 verleend op 8 februari 2022 dient bij het in gebruik nemen van de bebouwing te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden;
- er een aangepast ecologisch onderzoek rond de bedrijfswoning wordt uitgevoerd naar de huismus en gebouw bewonende vleermuizen en de uitkomsten voorgelegd worden. In het document '20250911 vleermuizen onderzoek' zijn voorzieningen aangegeven die getroffen zijn voor de huismus en gebouw bewonende vleermuizen.
4. Aan de onder 2. genoemde omgevingsvergunning tevens de volgende voorwaarden te verbinden:
- De beplanting zoals opgenomen in het als bijlage 5 gevoegde erfinrichtingsplan dient vóór 1 april 2027 te zijn gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden;
- De maatregelen genoemd in paragraaf 6.2 van het rapport d.d. 7 juli 2026 van Ecologisch adviesbureau Eceau over de ecologische quickscan aan de Handelsesteeg 30 te Gemert (bijlage 4) dienen te worden nageleefd bij de uitvoering van de werkzaamheden.
5. Aan bezwaarmaker een proceskostenvergoeding toe te kennen van € 1.332,--.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ontvangen, gericht tegen het besluit van 19 november 2025 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verduurzamen van een bedrijfswoning, de nieuwbouw bedrijfspand en de laad- en loskuil aan de Handelsesteeg 30 in Gemert, kadastrale aanduiding GMT00, sectie O, nrs.: 178, 3170 en 3171 (hierna: 'het bestreden besluit').

BV **Begroting 2027**

Besluit:

Begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 aan de gemeenteraad aanbieden.

Toelichting:

Jaarlijks krijgt de gemeenteraad een begroting aangeboden voor het komende jaar.

BV **Verzoek om toepassing hardheidsclausule bij bezwaar tegen legesnota Heibloem 13 in Milheeze**

Besluit:

Het verzoek om toepassing van de hardheidsclausule bij de legesheffing voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor omgevingsvergunning voor de locatie Heibloem 13 in Milheeze (kenmerk 68350-2025) af te wijzen.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ingediend gericht tegen de legesnota d.d. 16 juni 2026 voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het inpandig wijzigen van wonen naar maatschappelijk verblijf c.q. klinische opvang op adres Heibloem 13 in Milheeze. In dit bezwaarschrift wordt door belanghebbende een beroep gedaan op art. 10, tweede lid, van de Legesverordening Gemert-Bakel 2025. Dit betreft het toepassen van de hardheidsclausule en is een bevoegdheid van het college.
De hardheidsclausule biedt het college de mogelijkheid om “voor bepaalde gevallen tegemoet te komen aan onbillijkheden van overwegende aard, welke zich bij de toepassing van de regeling mochten voordoen”.

KCI **Aanwijzing functionaris gegevensbescherming**

Besluit:

In te stemmen met het aanwijzingsbesluit Functionaris Gegevensbescherming.

Toelichting:

Gemeenten zijn wettelijk verplicht een Functionaris Gegevensbescherming (FG) aan te wijzen.

OB **RIN Tussentijdse mededeling pilot dynamische verlichting**

Besluit:

De raadsinformatienota (RIN) aan de raad aan te bieden.

Toelichting:

Op 13 november 2025 heeft de gemeenteraad het amendement dynamische verlichting aangenomen. Naar aanleiding van de enquête en op basis van een aantal feitelijke kenmerken is de pilot verder uitgewerkt voor het tracé De Rips-Deurne (Kruisberglaan/Stippelberg). Hierover is de raad op 10 maart 2026 via een Raadsinformatienota geinformeerd. Er volgt nu een tussentijdse mededeling.

VT **Besluitvorming Stuurgroep implementatie Omgevingswet**

Besluit:

1. In te stemmen met de memo ‘Afwegingscriteria komgrenzen verleggen’.
2. Het werkingsgebied voor kom Handel aanpassen conform bijlage 2.
3. In te stemmen met het opstarten van de ‘Pilot veegplannen’.
4. In te stemmen met de memo ‘Raadsbetrokkenheid Programma’.
5. In te stemmen met de programmathema’s.
6. In te stemmen met bijgevoegde presentatie voor de gemeenteraad.

Toelichting:

Op 23 september 2026 heeft de Stuurgroep implementatie Omgevingswet onder mandaat enkele besluiten genomen. Conform het mandaatbesluit zijn de besluiten voor kennisgeving toegezonden aan uw college. Uw college heeft aangegeven zelf te willen besluiten op de voorstellen.

VT **Addendum U&HP Fysieke Leefomgeving 2026 en RIN**

Besluit:

1. Het addendum vast te stellen.
2. De raad informeren via een Raadsinformatienota.
3. Het addendum aanbieden aan het IBT Omgevingsrecht.

Toelichting:

Er is een voorlopig oordeel vanuit het IBT ontvangen waarbij om de samenhang tussen de U&HS en het programma voor omgevingsplanregels, brandveiligheid en constructieve veiligheid wordt gevraagd. Het IBT heeft namelijk het oude Handhavingsbeleidsplan genomen bij de beoordeling omdat zij niet tijdig beschikten over de nieuwe U&HS 2026-2029.
Dit addendum stemt het U&HP 2026 voor de rest van 2026 af op de vastgestelde U&HS 2026-2029. Het haalt brandveiligheid binnen de afbakening en scherpt taakblad 3 (Toezicht Omgevingswet) aan op omgevingsplanregels en op brandveiligheid en constructieve veiligheid, binnen de beschikbare capaciteit.