

Landschappelijk inpassingsplan

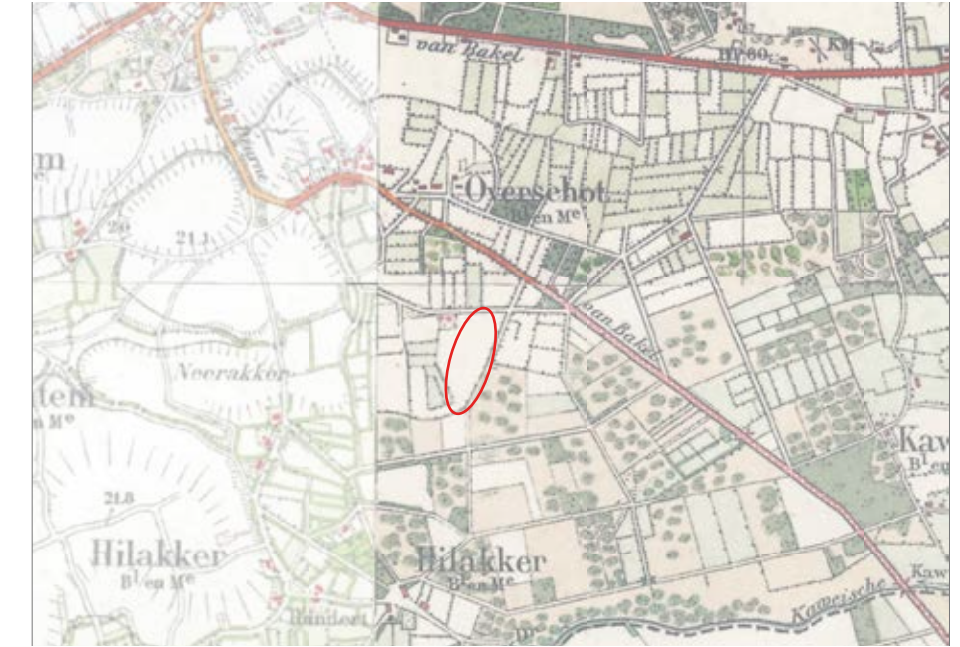
Hollevoort 1a
Bakel

Historie

Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw opreeds ontgonnen gebied lag. Het agrarisch grondgebruik dat volgt uit de ontginning wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid: Veeteelt, akkerbouw, boomteelt en tuinbouw. Ten oosten van de locatie waren nog onontgonnen gebieden te vinden. De linten van de Hollevoort en de N604 zijn in 1850 al te zien. Op de kaart van de 20e eeuw zijn nog meerdere bossen te zien. Ook is er wat bebouwing te zien langs de linten, zo ook direct ten westen van het plangebied. In de tweede helft van de 20e eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. Ook is de kern van Bakel gegroeid. De woning op locatie is gebouwd in 1980 (herbouwd/verbouwd in 2022). Op de kaart van de 21e eeuw is te zien dat de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden is geworden. Badel en de bebouwingslinten zijn verder verdicht. In de 21e eeuw zijn er meer en grotere bedrijfsgebouwen in de omgeving bijgekomen ten behoeve van de agrarische sector. Ook op locatie zijn de bedrijfsgebouwen gebouwd in 2012 en 2014.



1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

In de directe omgeving zijn veelal agrarische bedrijven en burgerwoningen te vinden. De percelen in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels of bomenrijen. Ook zijn er knip- of scheerheggen te vinden in de omgeving. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de directe omgeving zijn het relatief open en lineair verkavelde landschap met grote lineaire percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Langs de Hollevoort staan laanbomen en knotwilgen op gemeentegrond. Binnen het plangebied staan knip- of scheerheggen aan beide zijdes van de woning en enkele bomen aan de oostzijde. De knip- en scheerheg aan de noordwestzijde staat op grond van de burens. Aan de achterzijde, langs een nieuwe wadi, zijn recent knotwilgen en een beukenhaag geplant. Langs het zandpad staat een bomenrij op de grond van de initiatiefnemer met eiken en elzen. Ook aan de oostzijde staat een bomenrij met berken en elzen binnen het plangebied.



Straatbeeld A.



Beeld B.



Satellietfoto van de bestaande situatie

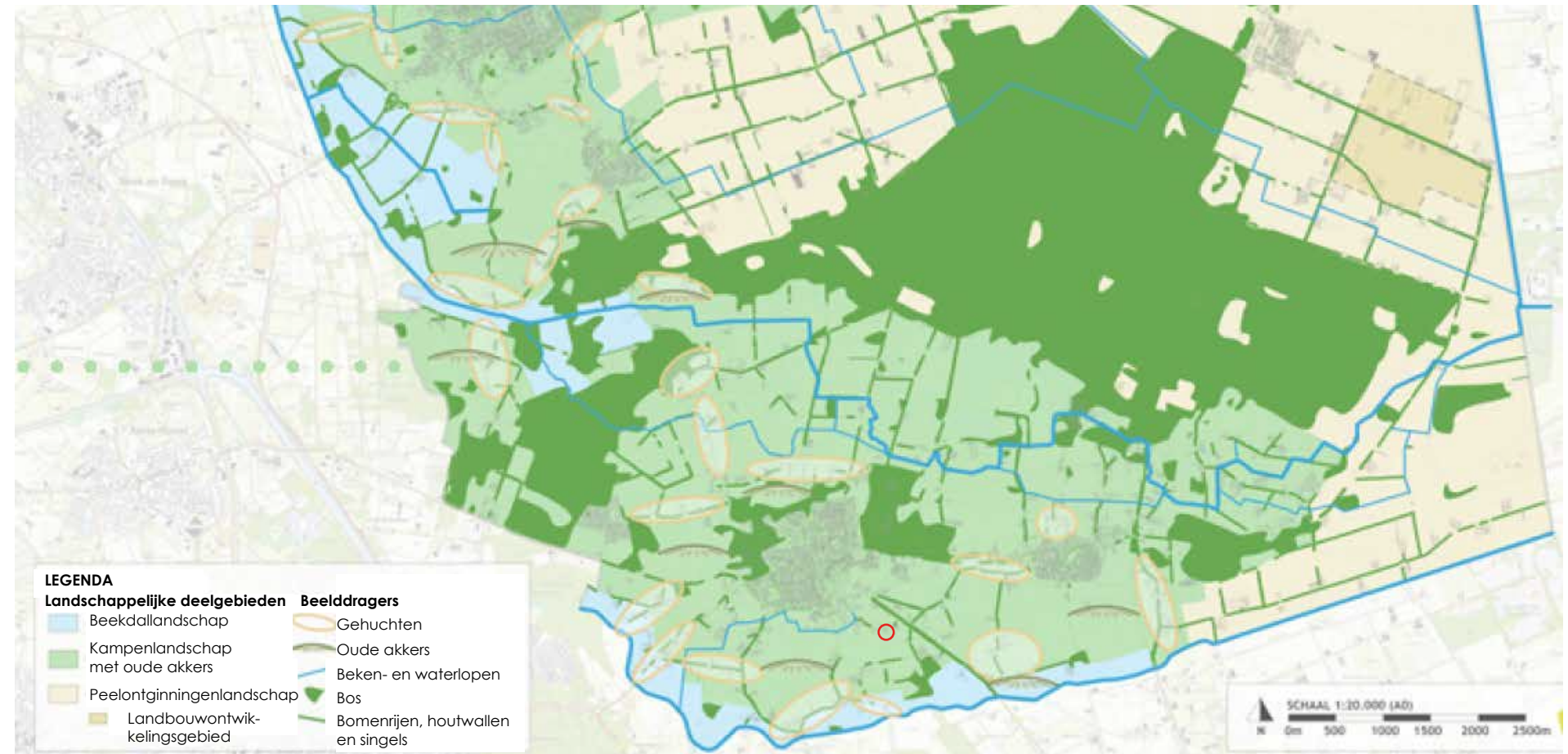


Beeld C.

Beeldkwaliteitsplan buitengebied

Het plangebied is volgens het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel gelegen in het Kampenlandschap met oude akkers. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door een kleinschalige en groene uitstraling. Ook zijn er bochtige wegen, beken, hoogteverschillen, verspreid gelegen erven en oude akkers. Er is een variërende verkaveling van de percelen, van grillig tot rechthoekig. Het kampenlandschap heeft veel kwaliteit van zijn oorspronkelijke groene en kleinschalige uitstraling verloren. Diverse ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat vele landschapselementen zijn verdwenen, zoals perceelsrandbeplantingen. De gemeente wenst dat het kleinschalige kampenlandschap herstelt danwel versterkt wordt door het toevoegen van lijnvormige landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen. De kleinschaligheid en groene uitstraling van dit landschapstype is leidend volgens de gemeente. Ook gaat er aandacht uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten (zoals de oude akkers) en het herstellen/versterken van zichtlijnen. Het streven is hiermee een aantrekkelijk landschap te bieden in dit cultuurhistorisch waardevolle landschap. Er wordt gewerkt aan een aantrekkelijk landschap om in te wonen, werken en recreëren.

De wenselijke bomen (in rij of groep) zijn de zwarte els, beuk, gewone es, zomereik of schietwilg. Voor een haag op het voorerf ziet de gemeente graag een veldesdoorn, (haag) beuk of liguster. Voor fruitbomen ziet de gemeente graag de appel, peer, pruim kers, okkernoot of zomereiken voor een eikengaard. Voor een houtsingel of houtwal moet ca. 40% bestaand uit de zomereik (of zwarte els). Voor 60% moet het een mix zijn van boom- en struikvormers.



Uitsnede kaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

Landschappelijke inpassing

Plantsortiment

1.	Te planten hoogstam fruitbomen	
	Stamomtrek 12-14 cm, h.o.h. minimaal 8 m	aantal
	Appels: Brabantse bellefleur, Goudreinette, Groningse kroon, Notarisappel, Sterappel, Zoete Ermgaard.	4
	Peren: Beurre hardy (handpeer), Maagdenpeer (handpeer), Gieser Wildeman (stoofpeer), Winterjan (stoofpeer)	
2.	Te planten knip- of scheerheggen	
	Plantafstand 20 cm	m ¹ st / m ¹ aantal
	Beukenhaag (Carpinus betulus) (westzijde)	
	Minimale aanplanthoogte: 80-100 cm	55 5 275
	Beukenhaag (Carpinus betulus) (zuid- en oostzijde)	
	Minimale aanplanthoogte: 80-100 cm	93 5 465
3.	Te planten knotbomen	
	Stamomtrek 20-22 cm, h.o.h. ca. 5 m	aantal
	Knotwilg (Salix alba)	15
4.	Te planten bomen	
	Stamomtrek 16-18 cm, h.o.h. = ca. 8 m	aantal
	Berk (Betula), wilg (Salix), zomereik (Quercus robur), zwarte els (Alnus glutinosa)	37
5.	Aan te leggen kruiden- en faunarijk grasland	
	echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar	m ² 330

Oppervlakte landschappelijke inpassing:

Basisinspanning 20% bouwvlak (minimaal 1000 m²)			
Bestaand			
Ligusterhagen			204 m²
Bomen oostzijde bouwvlak	5 x 6 =		30 m²
Nieuw			
Fruitboomgaard			200 m²
Knip- of scheerheggen			148 m²
Knotbomen	15 x 6 =		90 m²
Kruiden- en faunarijk grasland			330 m² +
			1002 m²

Aanvullende kwaliteitsinvestering		
Te planten bomen (6m² per stuk): 37 x 6 =		222 m²
Totale oppervlakte: 1224 m² (24,5% van bedrijfsbestemming)		



Door het initiatief met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd. De bestaande ligusterhaag en de bomen aan de oostzijde van de woning zal gehandhaafd blijven en zal als zodanig geborgd dankzij dit landschappelijk inpassingsplan. Deze worden gerevitaliseerd. Het revitaliseren van de haag en de bomen verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande planten/bomen te verbeteren. Het doel is om planten/bomen die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Ook zullen er nieuwe planten/bomen worden geplant mocht dit nodig zijn. Aan de west-, oost- en zuidzijde worden beukenhagen geplant. Langs de recent aangelegde sloot aan de zuidzijde zullen ook 11 knotwilgen worden geplant. Om de landschappelijk inpassing te versterken wordt aan de zuidoostzijde nog eens 4 knotwilgen aangeplant. De bomen sluiten aan op bomenrijen die als landschappelijk inpassingsplan bij de erven in de omgeving worden gebruikt. Ook sluiten deze aan op de knotwilgen op gemeentegrond langs de Hollevoort. Knotwilgen gedijen goed op natte grond en bieden een natuurlijke habitat voor verschillende plant- en diersoorten. Vogels nestelen zich graag in de takken en holtes van de knotwilgen, terwijl andere dieren de schaduw en beschutting gebruiken. Knotwilgen geven een karakteristiek beeld. Ze zijn vaak te vinden in landelijke gebieden en hebben een esthetische waarde voor het landschap. Rondom de knip- of scheerheg en knotwilgen aan de zuidkant zal kruiden- en faunarijk grasland aangelegd worden. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en bloemrijke graslanden biedt het een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Binnen het erf wordt ook een fruitboomgaard met 4 hoogstam fruitbomen geplant. Dit sluit aan op de fruitboomgaarden die van oudsher in de omgeving voorkwamen.

Ten slotte zullen de bomenrijen aan de randen van de gronden van initiatiefnemer gehandhaafd blijven, gerevitaliseerd en als zodanig worden geborgd. Verouderde of verzwakte bomen zullen weer gezond, dicht en vitaal worden gemaakt door middel van onderhouds- en herstelmaatregelen. De bestaande bomen zullen opgekroond worden: De onderste takken worden weggehaald, zodat de kroon hoger begint. Zo nodig worden nieuwe bomen aangeplant. Deze bomenrijen zullen herstelt en versterkt worden door de aanplant van nieuwe inheemse landschapsbomen op de plekken waar de bomenrij onderbroken wordt. Deze bomen zullen het structuurbepalend groen versterken, hebben een

verkeersgeleidende en ecologisch verbindende functie en vormt een onderdeel van een verbinding tussen verschillende gebieden. De nieuwe bomen een onderdeel vormen van de bomenlaan langs het zandpad en de bomenrij ten westen hiervan. Het versterkt en herstelt de beeldbepalende en cultuurhistorische landschapselement.

In de omgeving zijn veel landschapselementen verdwenen door de jaren heen. De gemeente wenst dat dit kleinschalige kampenlandschap herstelt danwel versterkt wordt door het toevoegen van lijnvormige landschapselementen op erf- en perceelsgrenzen. De voorgestelde landschappelijke inpassing sluit dus perfect hierop aan. De kleinschaligheid en de groene uitstraling die de gemeente wenst, zal versterkt worden dankzij de handhaving en aanplant van bovenstaande landschapselementen en zorgen voor een aantrekkelijk landschap.

Deze bestaande groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. Door de landschapsversterkende maatregelen rondom de bebouwing wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken.



Hoogstam bomen

Eindstreefbeeld

Een open, ronde kroon met 3–5 hoofdtakken, geschikt voor bloei en vruchtvorming. De bomen staan in een logisch driehoeksverband (om en om) en zijn hoogstam.



Plantsoorten

- Appels: Brabantse bellefleur, Goudreinette, Groningse kroon, Notarisappel, Sterappel, Zoete Ermgaard.
- Peren: Beurre hardy (handpeer), Maagdenpeer (handpeer), Gieser Wildeman (stoofpeer), Winterjan (stoofpeer).
De kroon begint op ong. 1.80 m boven het maaiveld. Het maaiveld is bedekt met een kruidenvegetatie.

Grondverbetering

Fruitbomen vragen doorgaans een licht zure tot neutrale pH (rond 6–6,5 voor appel en peer, iets lager voor kers en pruim). Bekalken kan nodig zijn om de zuurgraad te corrigeren, maar dit zal gebeuren op basis van analyse.

Het verhogen of op peil houden van organische stof is cruciaal voor waterhuishouding, voedingsstoffenbuffering en bodemstructuur. Zo kan men verteelde stalmest of compost toedienen, groenbemesters (klaver, wikke, luzerne, gele mosterd, facelia), inzaaien en het kruidenrijk grasland onder de bomen behouden.

Plantverband

Minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter. Bij aanplant is de stamomtrek minimaal 12-14 cm omtrek.

Hoeveelheden

4 stuks.

Instructies voor watergeven

Bij aanplant: Direct 20-30 liter water in het plantgat. In droge periodes: 1–2 keer per week 20–40 liter per boom, afhankelijk van de bodem.

Volwassen boom: Bij lange droogteperiodes (meer dan 2–3 weken zonder regen). Tijdens vruchtzetting en -groei (mei–juli) is watertekort het meest schadelijk. 60–100 liter per keer voor de grotere bomen, elke 2–3 weken bij extreme droogte.

Rest beheer

- Aanplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- Maximaal 30% van het groonvolume per jaar terugsnoeien;
- Een boom wordt ingeboet wanneer een het uitvalt, niet goed aanslaat of schade oploopt, waardoor het oorspronkelijke doel van de beplanting (landschappelijke inpassing) niet meer wordt gehaald;
- Onderhoudssnoei enkel noodzakelijk als kroon te dicht is om nog een goede productie te kunnen behalen;
- Dood, gevaarlijk of ziek hout wordt ten alle tijden verwijderd;
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- Snoeiafval wordt afgevoerd of versnipperd en gecomposteerd.

Knip- of scheerheg

Eindstreefbeeld

Een dichte, gezonde en goed gesloten haag met een strakke vorm, goede vitaliteit en een egale bladstructuur, die jaarrond een verzorgde uitstraling heeft en een duidelijke ruimtelijke en landschappelijke begrenzing vormt. Uiteindelijk zal de heg tot een hoogte van ca. 180-200 cm worden geknipt of geschoren.



Plantsoorten

Beukenhaag (Carpinus betulus)

Grondverbetering

De grond wordt gefreesd of gespit op minstens 30 cm diepte over de gehele plantstrook. Stenen wortels en onkruid worden verwijderd. De Carpinus betulus houdt van voedzame en humusrijke grond vandaar dat rijpe compost (1 á 2 emmers per strekkende meter) wordt toegevoegd.

Plantverband

5 stuks per strekkende meter. Enkele rij. Ca. 80-100 cm hoogte voor de aanplant.

Hoeveelheden

930 stuks.

Instructies voor watergeven

Bij aanplant: 30-40 liter per meter haag

Eerste 6-8 weken: 2 á 3 keer per week water geven, tenzij het veel regent.

In het 1e en 2e jaar: 1 á 2 keer per week.

Daarna: Bij langdurige droogte (meer dan 2 weken) nog steeds 1x per week 20-30 liter per meter haag.

Rest beheer

- Het wordt aangeplant in de winterperiode: Tussen oktober tot april;
- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- Er zal niet met chemische onkruidbestrijding gewerkt worden, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- De grondbewerking van het aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- De heg wordt minimaal eenmaal per 3 jaar geknipt/geschoren (meestal eenmaal per jaar) als deze boven de maximale hoogte van het eindbeeld uitkomt. Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 1,80 meter.

Knotbomen

Eindstreefbeeld

Vitaal groeiende, goed onderhouden knotbomen met een duidelijke stamstructuur en karakteristieke knotkop, die periodiek worden afgezet om verjonging van de takaaanzet te stimuleren. De bomen zijn stabiel, veilig, beeldbepalend in het landschap. Deze kunnen uitgroeien tot 5 meter hoogte. Het wordt op een hoogte van ca. 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).



Plantsoorten

Knotbomen (Salix alba)

Grondverbetering

Ruime hoeveelheden rijpe compost of bladaarde (5-10 cm dik) zal worden gebruikt. De stekken worden minstens 50 cm in de grond gestoken. De grond wordt, vooral in het eerste

groeiseizoen, vochtig gehouden.

Plantverband

Ca. 5 meter h.o.h. in een rij. Ca. 200-300 cm hoogte voor de aanplant.

Hoeveelheden

15 stuks.

Instructies voor watergeven

Bij aanplant: Bij gewortelde jonge bomen: 30-50 liter per plant. Bij goed gewortelde planten: Bij droge zomers 40-50 liter per week per boom, maar de betreffende knotwilgen langs de bestaande sloot hebben meestal geen extra water nodig omdat deze direct naast een sloot zullen staan.

Rest beheer

- Aanplant in de winterperiode: Oktober tot april;
- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 14 maart;
- De stam van een knotboom wordt minimaal éénmaal per contractperiode geknot;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- Knotbomenrijen worden in minimaal twee fasen geknot. Ca. de helft van de knotbomenrij wordt het ene jaar geknot en de andere helft wordt minimaal 2 jaar later geknot;
- Snoeiafval wordt afgevoerd of versnipperd en gecomposteerd.

Bomenrijen

Eindstreefbeeld

Vitaal groeiende bomen (eiken en elzen) met een krachtige stam en een breed uitgroeiende kroon. De boom vormt een duurzaam beeldbepalend landschapselement, levert grote ecologische waarde (voor insecten, vogels en schimmels) en fungeert als ankerpunt in de ruimtelijke structuur. Het is een begeleidend element langs de perceelsgrenzen/zandpad. De kroon van de eiken langs het zandpad beginnen op ca. 5 meter boven maaiveld. De overige kronen van de overige bomenrijen beginnen op ca. 1,8 meter boven maaiveld. Als de bomen uitgegroeid zijn kunnen ze ca. 20 meter worden (berk en els) of hoger tot 35 meter (eik). De bomen zullen op minimaal 1 meter uit de perceelsgrens worden geplant.



Plantsoorten

Berk (Betula), wilg (Salix), zomereik (Quercus robur), zwarte els (Alnus glutinosa).

Grondverbetering

De grond wordt gespit of gegraven tussen de 40-50 tot 1 meter diepte. Harde lagen worden gebroken zodat regenwater en wortels goed kunnen doordringen. Er kan bomengrond worden toegevoegd voor voeding en vochtbehoud.

Plantverband

Ca. 8 meter h.o.h. Minimale aanplantmaat: 16-18 cm.

Hoeveelheden

37 stuks.

Instructies voor watergeven

De eerste jaren: 1 keer per week ca. 50 liter per boom. De oudere berken en zwarte elzen alleen bij langdurige droogte. De zomereiken redden zich meestal zelf.

Rest beheer

- Aanplant in winterperiode: Oktober tot april;
- Bomen langs zandweg opkronen tot een hoogte van 5 meter boven maaiveld. Hierbij is de verhouding kroon : stam minimaal 1:3;
- Dood, gevaarlijk of ziek hout wordt ten alle tijden verwijderd;



- Chemische onkruidbestrijding is zal niet toegepast worden, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- Snoeiafval wordt afgevoerd of versnipperd en gecomposteerd.

Kruiden- en faunarijk grasland

Eindstreefbeeld

Soortenrijk, ecologisch stabiel grasland dat wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan inheemse kruiden, grassen en fauna (zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren).



Plantsoorten

Echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knooppkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruiskruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems.

Grondverbetering

Bij kruiden- en faunarijk grasland draait "grondverbetering" juist niet om het rijker maken van de bodem met voedingsstoffen, maar om het geschikt maken van de bodem voor soortenrijkdom. Dat betekent meestal: Verarmen, structuur verbeteren, en de omstandigheden afstemmen op gewenste soorten. Afplaggen of afgraven: De bovenste voedselrijke laag wordt dan verwijderd (meestal 5–20 cm.). Dit is de snelste manier om de bodem te verarmen. Ook zal er niet bemest worden (kunstmest, drijfmest, compost) en er is geen bekalking nodig. Natuurlijke successie zal zijn werk doen.

Plantverband

Het is natuurlijk gemengd: Kruiden en grassen staan door elkaar, zonder vaste rijen of patronen.

Hoeveelheden

10–20 kg. zaaimengsel per hectare (afhankelijk van mengsel en zaaimethode).

Instructies voor watergeven

Alleen water geven als het écht droog is na inzaai (meer dan 10–14 dagen zonder regen). Lichte beregening: 5–10 mm. per keer (dus 5–10 liter per m²). Vanaf het 2e jaar geen water geven, tenzij bij extreme langdurige droogte: Maximaal één lichte gift (5–10 mm.) om hergroei op gang te helpen.

Rest beheer

- Het wordt ingezaaid in het najaar voor de vorstperiode: Tussen augustus en oktober;
- Maximaal één tot twee keer per jaar zal het kruiden- en faunarijk grasland gemaaid worden;
- Er zal handmatig gemaaid worden of landschapselementen verwijderd worden als dit machinaal niet gaat;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- De rand wordt niet gebruikt als pad;
- Indien nodig worden bepaalde invasieve of dominante soorten verwijderd om de biodiversiteit te waarborgen;
- Het beste moment om te maaien is na de bloei van de meeste kruiden, meestal in de late zomer (juli-september). Hierdoor kunnen planten zaad zetten;
- Het maaisel zal binnen 14 dagen worden afgevoerd.

