Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 27 oktober 2026

Aanwezig:
Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti
Afwezig:

AO **Notulen BenW vergadering d.d. 13 oktober 2026**

Besluit:
Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:
Notulen collegevergadering d.d. 13 oktober 2026.

AO **Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor het renoveren en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden Hooge Braak in Bakel**

Besluit:
Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Toelichting:
Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de op 17 april 2026 verleende omgevingsvergunning voor het renoveren en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden van verschillende woningen aan Hooge Braak 2, 4, 6, 8 en De Helling 1, 2, 3, 4, 7, 9 t/m 22, 25 en 27 te Bakel. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient hierop een beslissing op bezwaar te nemen.

BV **Uitkomst taxatiecommissie golfbaan Stippelberg en RIN**

Besluit:

Vaststellen raadsinformatienota uitkomst taxatiecommissie golfbaan Stippelberg.

Toelichting:

Op 15 oktober 2026 heeft een onafhankelijke taxatiecommissie een bindend advies gegeven over de hoogte van de erfpachtcanon van Golfbaan Stippelberg.

BV **Verzoek hardheidsclausule bij bezwaar leges Schutsboom 4 in Milheeze**

Besluit:

Afwijzen van het verzoek om toepassing van de hardheidsclausule bij de legesheffing voor het in behandeling nemen van aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning op de locatie Schutsboom 4 in Milheeze.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ingediend gericht tegen de legesnota d.d. 30 juli 2026 voor het in behandeling nemen van aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning op de locatie Schutsboom 4 in Milheeze. In dit bezwaarschrift wordt door belanghebbende een beroep gedaan op “redelijkheid en billijkheid” van de gemeente om de legeskosten te heroverwegen, te verminderen dan wel geheel of gedeeltelijk terug te betalen vanwege de bijzondere omstandigheden van het vergunningstraject. Juridisch gezien kun je hierin een beroep op art. 10, tweede lid, van de Legesverordening Gemert-Bakel 2026 lezen. Dit betreft het toepassen van de hardheidsclausule en is een bevoegdheid van het college. De hardheidsclausule biedt het college de mogelijkheid om “voor bepaalde gevallen tegemoet te komen aan onbillijkheden van overwegende aard, welke zich bij de toepassing van de regeling mochten voordoen”.

KCI **Machtiging VNG opstellen ontwerp Selectiebesluit 2027**

Besluit:

De VNG te machtigen (mede) namens de gemeente Gemert-Bakel het nieuwe Selectiebesluit 2027 op te stellen en ter vaststelling aan te bieden aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Toelichting:

Op 1 januari 2027 treedt de nieuwe Archiefwet 2026 in werking. Dit is aanleiding voor de VNG om een nieuw selectiebesluit op te stellen namens gemeenten. De VNG vraagt om hiervoor een machtiging af te geven.

KCI **Aanwijzing Buitengewoon Ambtenaar burgerlijke stand (BABS)**

Besluit:

Vaststellen aanwijzingsbesluit van W.C.M. Borst – van der Heijden als Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand.

Toelichting:

Om als Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand (BABS) huwelijken of geregistreerde partnerschappen te voltrekken, is een aanwijzingsbesluit nodig.

KCI **Aanwijzing Ambtenaar burgerlijke stand (ABS)**

Besluit:

Mevrouw R.L.H. Van de Rijt aanwijzen als ambtenaar burgerlijke stand vanaf 1 oktober 2026.

Toelichting:

Om de taken uit te kunnen voeren als Ambtenaar Burgerlijke Stand (ABS) is een aanwijzing nodig vanuit het college van burgemeester en wethouders.

OB **Voorbescherming diverse houtopstanden gemeente Gemert-Bakel**

Besluit:

1. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 1493 gelegen te Dorpsstraat, Bakel op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
2. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 1961 gelegen te Kerksedriessen, Bakel op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
3. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 4622 gelegen te Gelind, Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
4. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 259, 260, 1614 en 2099 gelegen te H.-Geestlaan, Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
5. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2520 gelegen te Komweg, Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
6. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 5912 gelegen te Past. Attendorenstraat Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
7. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2047 gelegen te Scheidiuslaan, Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.
8. De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2792 gelegen te O.-L.-Vrouwestraat, Handel op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:

Voorbescherming diverse houtopstanden gemeente Gemert-Bakel.

OB **Inkoopstrategie herinrichting parkeerterrein bij VV Handel (Sportpark De Eikenwal)**

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie.
2. De manager Openbaar Beheer te mandateren voor het onderteken van de opdrachtbrief en de overeenkomst.

Toelichting:

Met deze inkoopstrategie willen we invulling geven aan motie door middel van het herinrichten van het parkeerterrein van Sportpark Handel (Den Eikenwal).
Dit conform HOOR en na omgevingsdialoog met omwonenden en VV Handel.
Daarnaast wordt met deze herinrichting gevolg gegeven aan afspraken met de Parochie doordat de huidige puinbedekking van het parkeerterrein wordt gesaneerd.
Ook wordt het parkeerterrein iets uitgebreid omdat er recent een pumptrack is aangelegd op het sportpark en wordt een milieuparkje dat veel overlast geeft verplaatst.

OB **Ontwerpbesluit weigering tot opnemen haag Penitentenpad/Oude Kluis Handel op de Groene Kaart**

Besluit:

Het ontwerpbesluit vast te stellen om de haag aan de Oude Kluis/Penitentenpad in Handel niet op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:

Er is door een omwonende een aanvraag gedaan of de haag aan het Penitentenpad (verlengde van de Oude Kluis in Handel) opgenomen kan worden als waardevol groen op de Groene Kaart. Dit ontwerpbesluit is de conclusie van ons onderzoek.

REO **Inzet middelen Realisatiestimulans**

Besluit:

1. De raad bij de 2de financiële rapportage 2026 voor te stellen om een Reserve Realisatiestimulans in te stellen, waarin alle middelen worden gestort die we als gemeente ontvangen vanuit de Realisatiestimulans. Daarbij deze als systeemreserve aanduiden wat betreft het storten van de rijksmiddelen.
2. De raad voor te stellen om in 2027 een bedrag van € 500.000 ter beschikking te stellen uit de Reserve Realisatiestimulans voor extra projectcapaciteit.

Toelichting:

Gemeenten ontvangen een financiële bijdrage van het rijk voor elke betaalbare woning die gebouwd wordt in de periode 2026-2030; de Realisatiestimulans. Voorgesteld wordt om de middelen die we hiervoor ontvangen te storten in een Reserve Realisatiestimulans, zodat deze middelen beschikbaar blijven voor onze woningbouwopgave.

REO **Aangaan kostenverhaalsovereenkomst en koopovereenkomsten Zuidrand De Mortel, herverkaveling en vooroverleg BOPA Leeuwerikweg 14**

Besluit:

1. Bijgevoegde kostenverhaalsovereenkomst (Bijlage 1) aan te gaan en de zakelijke beschrijving hiervan ter inzage te leggen.
2. Te besluiten de bijgevoegde vijf koopovereenkomsten (Bijlage 2a t/m 2e) aan te gaan.
3. In te stemmen met de gewijzigde stedenbouwkundig opzet voor de Zuidrand in De Mortel (Bijlage 6).
4. Medewerking te verlenen aan het verzoek vooroverleg voor Leeuwerikweg 14 in afwijking op het Omgevingsplan tijdelijk deel “De Mortel Zuidrand”.

Toelichting:

Met een positief besluit t.a.v. het gewijzigde stedenbouwkundige plan en het verzoek vooroverleg voor Leeuwerikweg 14, is de eindsituatie qua verkaveling voor het plan Zuidrand definitief. Met een positief besluit t.a.v. de kostenverhaalsovereenkomst en de koopovereenkomsten komen de benodigde gronden voor de herinrichting in eigendom van de gemeente en komen financiële middelen beschikbaar. De voorbereidingen voor de herinrichting van de Leeuwerikweg kunnen vervolgens in gang worden gezet, zodat de Leeuwerikweg heringericht kan worden passend bij de bedrijfsfuncties.

SD **GR Peelgemeenten 4e begrotingswijziging 2026 en 1e begrotingswijziging 2027**

Besluit:

1. Kennis te nemen van de halfjaarrapportage uitvoeringskosten 2026.
2. Kennis te nemen van de 4e begrotingswijziging 2026 GR Peelgemeenten.
3. Kennis te nemen van de 1e begrotingswijziging 2027 GR Peelgemeenten.
4. Bijgevoegde zienswijze op de 4e begrotingswijziging 2026 en 1e begrotingswijziging 2027 van GR Peelgemeenten vast te stellen.
5. De financiële gevolgen voor 2026 te verwerken in de jaarrekening 2026.
De gevolgen voor 2027 wordt verwerkt in de 1e financiële rapportage 2027.

Toelichting:

Op 15 september 2026 is door de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Peelgemeenten de 4e begrotingswijziging 2026 en de 1e begrotingswijziging 2027 aangeboden. Deze zijn opgesteld onder verantwoordelijkheid van het Dagelijks Bestuur (DB) van de GR Peelgemeenten. Zowel de 4e begrotingswijziging als de 1e begrotingswijziging 2027 worden voor zienswijze voorgelegd aan de deelnemende gemeenten.
Het Algemeen Bestuur (AB) van de GR Peelgemeenten is voornemens op 3 december 2027 de begroting vast te stellen. Door de zienswijze van de gemeente Gemert-Bakel tijdig kenbaar te maken, kan het Algemeen Bestuur van de GR Peelgemeenten bij haar besluitvorming hier rekening mee houden.

VT **Besluit realiseren van een ontsluiting met parkeerterrein op agrarisch grond**

Besluit:

1. Conform vastgesteld beleid de gemeenteraad om een positief bindend advies vragen.
2. Na het besluit van de gemeenteraad het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is, de wijziging verwerken in een omgevingsplan.
4. Bij een negatief besluit van de gemeenteraad de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren en het besluit ter inzage te leggen.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit ‘afwijken van de regels van het omgevingsplan’. De aanvraag is voor het realiseren van een ontsluiting met parkeerterrein op agrarisch grond aan de locatie Haveltweg 63 Handel. Het parkeerterrein is t.b.v. dagrecreanten, parkbezoekers en personeel van het vakantiepark NÕR Family Resort. Dit maakt het mogelijk om extra recreatievoorzieningen te realiseren op het park.
In deze aanvraag wordt een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gevraagd zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet voor de volgende omgevingsplanactiviteit:
• ‘afwijken van regels van het omgevingsplan’.
Conform het raadsbesluit d.d. 26 oktober 2023 (waar de raad de 'lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor instemming van de raad benodigd is' heeft vastgesteld) geldt voor deze planontwikkeling het bindend adviesrecht van de gemeenteraad.

VT **Aanvraag vooroverleg functiewijziging Rooije Hoefsedijk 35 in Gemert**

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg van Rooije-Hoefsedijk 35 te Gemert om de functie ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen in de functie ‘Wonen’, mits in ieder geval voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een ruimtelijke procedure op te starten voor een wijziging van het omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor de locatie Rooije-Hoefsedijk 35 te Gemert. Zij wensen de aanwezige functie ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen in de functie ‘Wonen’. De voormalige varkenshouderij is reeds beëindigd, de bijbehorende vergunningen zijn ingetrokkenen en de stallen gesloopt. De locatie wordt feitelijk gebruikt voor wonen. Ter plaatse is één woning aanwezig met bijgebouwen. Dit gebruik is in strijd met de huidige aanwezige functie. Er wordt verzocht om een besluit tot principe medewerking op deze aanvraag vooroverleg.