

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 13 januari 2026

AO

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 6 januari 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 6 januari 2026.

AO

Zienswijze Ontwerp-beleidsplan Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost 2027-2030

Besluit:

1. Kennis te nemen van het ontwerp-beleidsplan 2027-2030 Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.
2. De gemeenteraad in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen door middel van het raadsvoorstel "Zienswijze ontwerp-beleidsplan 2027-2030 Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost" aan te bieden aan de raad.

Toelichting:

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) stelt eens in de 4 jaar een beleidsplan op. Het vigerende beleidsplan verloopt dit jaar en wordt vervangen door een beleidsplan 2027-2030. In de Gemeenschappelijke regeling VRBZO is vastgelegd dat gemeenteraden de gelegenheid krijgen een zienswijze uit te brengen, voordat het bestuur van VRBZO tot definitieve besluitvorming overgaat.

AO	Beslissing op bezwaar Kasteellaan 1 in Gemert (zes tijdelijke hotelkamerunits)
	<i>Besluit:</i> Het bezwaar van bezwaarmaker tegen het bestreden besluit niet-ontvankelijk te verklaren. <i>Toelichting:</i> Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen de door het college op 27 juni 2025 verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van zes tijdelijke hotelkamerunits aan Kasteellaan 1 te Gemert.
AO	Beslissing op bezwaar Kasteellaan 1 in Gemert (zes tijdelijke hotelkamerunits)
	<i>Besluit:</i> Het bestreden besluit in stand te laten met een aanvullende motivering. <i>Toelichting:</i> Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen de door het college op 27 juni 2025 verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van zes tijdelijke hotelkamerunits aan Kasteellaan 1 te Gemert.
REO	Vaststellen jaarplannen 2026 Samenwerking Doelmatig Waterbeheer en Klimaatadaptatie Peelgemeenten
	<i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met het jaarplan 2025 Doelmatig waterbeheer Brabantse Peel. 2. In te stemmen met het jaarplan 2025 Klimaatadaptatie Brabantse Peel. <i>Toelichting:</i> Jaarplannen 2026 Samenwerking Peelgemeenten Doelmatig Waterbeheer en Klimaatadaptatie.

Besluit:

Het initiatief voor de huldiging van de sportkampioenen een incidentele subsidie van totaal € 12.000,- toe te kennen voor de eerste drie edities.

Toelichting:

Twee inwoners van de gemeente Gemert-Bakel hebben het initiatief genomen om de huldiging van sportkampioenen opnieuw op de kaart te zetten. Voorheen vond de huldiging plaats in de Eendracht en werd deze georganiseerd door de stichting 'Sportkampioenen'. Zij ontvingen hiervoor een structurele subsidie vanuit de gemeente. In 2022 vond de laatste editie plaats. Het toenmalige bestuur zag te weinig animo vanuit verenigingen en inwoners, waardoor de huldiging werd stopgezet en de stichting is opgeheven. De nieuwe initiatiefnemers willen sport in Gemert-Bakel weer in de schijnwerpers zetten door de huldiging in een eigentijds jasje te steken. Om dit plan te realiseren, vragen de initiatiefnemers de gemeente om een financiële bijdrage.

Besluit:

1. Een bouwclaimovereenkomst aan te gaan met Whoon Projectontwikkeling B.V., Versteegden Project B.V. en Jansen Bouwontwikkeling B.V.
2. De gemeenteraad in de raadsvergadering van 12 februari 2026 voor te stellen het bouwgrondcomplex 'Deelse Kampen Gemert' in exploitatie te nemen.
3. Het verzoek aan de Rechtbank tot het nietig verklaren van de samenwerkingsovereenkomsten tussen de betrokken grondeigenaren en ontwikkelaars in te trekken.
4. In stemmen met de presentatie voor het technisch beraad van 20 januari 2026.

Toelichting:

Op 13 januari 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een bouwclaimovereenkomst aan te gaan met drie projectontwikkelaars. De gemeente krijgt hiermee een groot deel van de gronden in eigendom die nodig zijn voor woningbouwproject Deelse Kampen in Gemert. In de bouwclaimovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de bouw van minimaal 530 woningen. Een deel daarvan wordt gebouwd door de betrokken projectontwikkelaars.

De Deelse Kampen is een gemeentelijk woningbouwproject. Daarom is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het in exploitatie nemen van het bouwgrondcomplex. Dit staat op de agenda van de gemeenteraadsvergadering van 12 februari 2026. Na dit besluit wordt de bouwclaimovereenkomst van kracht en starten we met de verdere planvorming.