

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 2 juni 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 26 mei 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 26 mei 2026.

AO

Beslissing op bezwaar nemen onderhoud 15 woningen in Bakel

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten.

Toelichting:

Er zijn 4 bezwaarschriften ingediend tegen de op 16 december 2025 verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van onderhoud aan 15 woningen op De Bremmen 7,10, 18, 19 en Korenbloemstraat 1, 6, 8, 10, 21 en Wilgenroosstraat 1, 11, 13, 16, 20 en 34 te Bakel. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient hierop een beslissing op bezwaar te nemen.

Besluit:

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften van 5 mei 2025 het bestreden besluit in stand te laten.
2. Het verzoek tot toekenning van de proceskosten in de bezwaarprocedure af te wijzen.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ingekomen tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders om geen planschade uit te keren. Conform de procedure is advies gevraagd bij de commissie bezwaarschriften. We hebben advies ontvangen van de commissie bezwaarschriften. De commissie bezwaarschriften adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. We adviseren om het advies te volgen.

Besluit:

1. De voorgelegde inkoopstrategie vast te stellen.
2. De onderstaande mandaten vast te stellen:
 - De opdrachtgever wordt gemandateerd om het gunningsadvies en de overeenkomst te ondertekenen.
 - De projectleider wordt gemandateerd om alle aanbestedingsdocumenten te controleren en vast te stellen.
 - De concerninkoper wordt gemandateerd de gunnings- en afwijzingsbrieven te ondertekenen en om alle routinematige correspondentie met de ondernemers in het kader van de aanbesteding te voeren.

Toelichting:

De gemeente Gemert-Bakel wil het inkooptraject aanbesteden voor de schoonmaak van het gemeentehuis. De huidige overeenkomst bij IBN Facilitair B.V. loopt tot 31 maart 2027. Het onderwerp van de aanbesteding is een dienst. De bijbehorende CPV-code is 90900000 'Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten'.

De toetreding van Vebego B.V. als private medeaandeelhouder van IBN Facilitair B.V. heeft in 2024 geleid tot de formele conclusie dat IBN Facilitair niet langer kan worden aangemerkt als een publiekrechtelijke instelling. Hiermee vervalt de grondslag voor het eerder verleende alleenrecht. De gemeente Gemert-Bakel moet daarom de schoonmaakopdracht opnieuw en rechtmatig aanbesteden. Uit het juridische onderzoek in 2024 is bovendien bevestigd dat toekomstige opdrachten niet langer via een uitsluitend recht aan IBN Facilitair kunnen worden gegund. Omdat IBN Facilitair een belangrijke rol vervult in de regionale werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, wordt geadviseerd de opdracht via een voorbehouden procedure aan te besteden. Op deze wijze blijft de maatschappelijke waarde van deze doelgroep behouden.

BV

Vaststellen jaarstukken 2025

Besluit:

1. De Jaarstukken 2025 inclusief overzicht van baten en lasten 2025 vast te stellen.
2. Raadsvoorstel en bijlagen aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

De Jaarstukken 2025 zijn opgesteld. Het overzicht van baten en lasten sluit met een voordelig saldo van € 3.972.000. Dit is het resultaat van zowel voor- als nadelen sinds de laatste tussentijdse bijstelling van de Begroting 2025.

BV

1e financiële rapportage 2026

Besluit:

Vaststellen 1e financiële rapportage 2026 en deze aanbieden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Twee maal per jaar krijgt de gemeenteraad een rapportage aangeboden met de financiële stand van zaken lopende het jaar.

REO

Verkoop reststrook Weerij

Besluit:

1. In te stemmen met een rechtstreekse verkoop van de strook grond aan de nieuwe eigenaar (ondernemer B) van het pand.
2. Niet instemmen met het hanteren van dezelfde prijs, maar de prijs hanteren zoals in de ingebruikgeving is aangegeven, zijnde €90,-/m².

Toelichting:

Sinds 2015 maakt ondernemer A gebruik van een strook gemeentegrond van circa 573 m² vanwege een tekort aan parkeergelegenheid. In 2024 heeft het college ingestemd met verkoop van deze grond onder voorwaarden. Waaronder een anti-speculatiebeding bij doorverkoop binnen vijf jaar. Door ondernemer A is verzocht om de grond rechtstreeks aan ondernemer B te leveren onder dezelfde voorwaarden, zonder toepassing van de nabetalingsverplichting.

Besluit:

Kennis te nemen van Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen MRE & uitgangspunten aanpak voor Peelvoorzieningen.

Toelichting:

U wordt ook geïnformeerd over de regionale uitvoeringsstrategie voorzieningen middels een brief afkomstig van Metropool Regio Eindhoven. Deze RIN heeft enkel de toevoeging over de lokale situatie en de vervolgstappen.

De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat de komende jaren voor een grote groeiopgave. Naar verwachting groeit het aantal inwoners in de regio tot 2040 met circa 20–25%, mede als gevolg van de sterke economische ontwikkeling van de regio. Deze groei gaat gepaard met een toenemende vraag naar maatschappelijke voorzieningen, zoals scholen, zorgvoorzieningen, sportaccommodaties en ontmoetingsplekken in wijken en dorpen. Om deze groei in goede banen te leiden en ook een kwaliteitssprong te laten zijn, hebben de 21 gemeenten binnen de MRE gezamenlijk een Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen (RUS V) opgesteld. Het Dagelijks Bestuur van de MRE heeft deze strategie vastgesteld in haar vergadering van 18 mei jl. Dit is gebeurd, nadat alle colleges de kans hebben gekregen in te stemmen met de RUS-V als regionaal document en aandachtspunten voor de eigen gemeente mee te geven aan het DB van de MRE. Met deze brief informeren wij uw raad over deze regionale strategie en de betekenis hiervan voor uw gemeente.

Besluit:

1. Het verzoek van Fitland, om de openstaande schuld van de nog terug te betalen SPUK-MEOZ subsidie á € 81.164,91 kwijt te schelden, af te wijzen.
2. Het verzoek van Fitland, om de jaarlijkse vergoeding voor de exploitatie van het zwembad te verhogen, af te wijzen.
3. Fitland te verzoeken de gebruikers van het zwembad (Gemertse watervrienden en Hydra) geen verhoging van het gebruikstarief op te leggen.
4. In te stemmen met bijgevoegde brief.

Toelichting:

In het najaar 2025 heeft Fitland het verzoek ingediend voor kwijtschelding van een subsidieschuld. Er is een aanvraag gedaan voor verhoging van de jaarlijkse vergoeding en is de vraag gesteld of de tarieven van de gebruikers verhoogd kunnen worden. In december heeft Fitland de gemeente laten weten dat Fitland voornemens is het bedrijf te verkopen aan My Life. Ondanks de verkoop blijven de vragen van Fitland staan.

Besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigde 'TAM-omgevingsplan Milheesestraat, Milheeze' met kenmerk NL.IMRO.1652.TAMopMilheese-str-VA01.
2. De gemeenteraad voor te stellen om géén project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.
3. De gemeenteraad voor te stellen om geen publiekrechtelijke kostenverhaalregels vast te stellen, omdat er al een overeenkomst over kostenverhaal is gesloten.
4. Het gewijzigde 'TAM omgevingsplan Milheesestraat, Milheeze' ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Keizersberg Vastgoed B.V. is voornemens om aan de zuidoostzijde van Milheeze een nieuwe woonbuurt en supermarkt te realiseren. Het plangebied betreft een langgerekt perceel achter het erf van de Milheesestraat 16 in Milheeze. De bestaande agrarische bebouwing inclusief de bedrijfswoning wordt gesloopt. Het plan voorziet in de realisatie van 87 woningen en een supermarkt met een maximaal bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m². De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende omgevingsplan, daarom is er een TAM-omgevingsplan voorbereid. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft vanaf 23 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 10 zienswijzen ontvangen. Hierna is het TAM-omgevingsplan gereed gemaakt voor vaststelling, waarbij ook een reactie is gegeven op de zienswijzen.