

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 4 november 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 28 oktober 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 28 oktober 2025.

AO

Beslissing op bezwaar nemen Haageijk 3 in Gemert

Besluit:

Het bestreden besluit in stand te laten met een aanvullende motivering.

Toelichting:

Er zijn bezwaarschriften ingediend gericht tegen de omgevingsvergunning d.d. 6 januari 2025 voor het realiseren van een pinbox op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie M nummer 5230, gelegen aan Haageijk 3 in Gemert waarop een besluit moet worden genomen.

AO

Beslissing op aanvraag om planschade

Besluit:

1. Conform het deskundige advies van Gloudemans van 30 juli 2025 geen planschade uit te keren.
2. Het betaalde drempelbedrag van € 500,00 niet retour te storten.

Toelichting:

Er is een verzoek om planschade ingekomen omdat aanvrager van oordeel is dat er sprake was van planologisch nadeel op zijn perceel. Conform de procedure is advies opgevraagd van een onafhankelijke deskundige.

De onafhankelijke planschade adviseur adviseert om geen vergoeding om planschade uit te keren en voor de bedrijfswoning de indirecte schade als actief aanvaard te beschouwen. We adviseren om conform het advies geen vergoeding om planschade uit te keren.

AO

Beslissing op aanvraag om planschade

Besluit:

1. Conform het deskundige advies van Gloudemans van 30 juli 2025 geen planschade buitengebied uit te keren.
2. Het betaalde drempelbedrag van € 500,00 niet retour te storten.

Toelichting:

Er is een verzoek om planschade ingekomen omdat aanvrager van oordeel is dat er sprake was van planologisch nadeel op zijn perceel. Conform de procedure is advies opgevraagd van een onafhankelijke deskundige.

De onafhankelijke planschade adviseur adviseert om geen vergoeding om planschade uit te keren en voor de bedrijfswoning de indirecte schade als actief aanvaard te beschouwen. We adviseren om conform het advies geen vergoeding om planschade uit te keren.

BV

Meerjarig Onderhoudsplan Gebouwen 2026

Besluit:

1. Het Meerjarig Onderhoudsplan Gebouwen 2026 vast te stellen.
2. In te stemmen met de 1e wijziging van de begroting 2026.

Toelichting:

De gebouwen in de gemeente Gemert-Bakel worden meestal intensief gebruikt. Het is van belang dat gebouwen blijvend voldoen aan de behoefte van de gebruiker en hun functionele kwaliteit behouden. Om de 4 jaar dient het Meerjarig Onderhoudsplan te worden herzien.

BV

Leges- en belastingverordeningen 2026

Besluit:

1. De voorliggende legesverordening 2026 en belastingverordeningen 2026 conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen.
2. Intrekken legesverordening 2025 en belastingverordeningen 2025.

Toelichting:

In de begroting 2026 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen, heffingen en leges. Deze wijzigingen dienen verwerkt te worden in de desbetreffende verordeningen. In de voorliggende verordeningen, welke door de raad moeten worden vastgesteld, zijn deze wijzigingen verwerkt. Tevens zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

BV	2e financiële rapportage 2025
-----------	--------------------------------------

Besluit:

Vaststellen financiële rapportage en deze aanbieden aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

Toelichting:

De gemeenteraad krijgt twee maal per jaar een tussentijdse financiële rapportage aangeboden over het lopende jaar.

Dir	Samenwerkingsovereenkomst Stila 2.0
------------	--

Besluit:

1. In te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst ter realisatie van het Brabantse Landschap in landbouw- en natuurgebieden, Subsidieregeling Stimulering Landschap Noord-Brabant 2.0.
2. Structureel jaarlijks € 25.000,- van het budget ziekten en plagen/bevordering natuurlijk evenwicht/biodiversiteit over te hevelen naar budget Stimulering Landschap waardoor gemeente Gemert-Bakel € 50.000,- per jaar inlegt voor de subsidieregeling Stimulering Landschap Noord-Brabant 2.0.

Toelichting:

De afgelopen jaren heeft gemeente Gemert-Bakel met de provincie samengewerkt om ontwikkeling en/of instandhouding van het landschap door agrariërs en particulieren mogelijk te maken middels de Subsidieregeling Stimuleringsregeling landschap. De opvolger van deze regeling, de Subsidieregeling Stimulering Landschap 2.0 (Stila 2.0) wordt voortgezet met een looptijd tot 31 december 2031.

Dir	Vaststellen gebiedsgerichte uitwerking Peeldijk waarin het ontwikkelperspectief is opgenomen
------------	---

Besluit:

1. De gebiedsuitwerking Peeldijk met daarin het ontwikkelperspectief vaststellen.
2. De gebiedsuitwerking Peeldijk met daarin het ontwikkelperspectief ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.
3. De gebiedsuitwerking Peeldijk toezenden naar dorpsraad Handel en de betreffende ondernemers.
4. De brief voor Smals vast te stellen.

Toelichting:

Ten noorden van de Peeldijk in Gemert spelen diverse ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen hebben in het verleden los van elkaar gespeeld, voornamelijk omdat de initiatieven verschillen in voortgang en timing. Daarnaast zijn de belangen van de verschillende initiatieven niet altijd hetzelfde. Omdat de initiatieven tegen elkaars grenzen aanlopen en mogelijk invloed op elkaar hebben, kunnen ze niet als los van elkaar gezien worden. Door deze ontwikkelingen op te nemen in een gebiedsuitwerking kunnen de afzonderlijke belangen met elkaar in overeenstemming worden gebracht. De gebiedsuitwerking is richtinggevend voor toekomstige ontwikkelingen. In de gebiedsuitwerking is het ontwikkelperspectief voor het gebied uitgewerkt.

Dir	Wensen en bedenkingen beheerfonds Metropoolregio Eindhoven (MRE)
------------	---

Besluit:

De gemeenteraad te vragen zijn wensen en bedenkingen aan te geven ten aanzien van het inrichten van een BV-structuur voor fondsbeheer MRE.

Toelichting:

Het algemeen bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) heeft het voornemen om 2 BV's en een stichting op te richten voor het beheer van (private) middelen die bedoeld zijn om de realisatie van 17.000 (extra) woningen en 2.280 aanvullende studenteneenheden in de regio te versnellen (ook wel de Beethovendeal genoemd). Deze nieuwe financiële structuur moet er voor zorgen dat private cofinanciering technisch mogelijk wordt. Daarnaast wil de MRE het mogelijk maken het fondsenbeheer uit te kunnen breiden en eenduidig te maken. De raden van de deelnemende gemeenten worden in de gelegenheid gesteld hun wensen en bedenkingen over dit voornemen aan te geven zodat dit bij de besluitvorming meegenomen kan worden.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de raadsinformatienota inclusief bijlagen.
2. In te stemmen met doorgeleiding van de raadsinformatienota inclusief bijlagen naar de raad.

Toelichting:

Met dit besluit wordt de raad in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van de onderzoeken van Decisio en Companen, die een regionaal en lokaal beeld geven van het aantal arbeidsmigranten en hun huisvestingssituatie. Deze inzichten vormen een belangrijke basis voor de verdere beleidsontwikkeling en de gezamenlijke aanpak van de huisvestingsopgave binnen de Peelregio.

Besluit:

1. In te stemmen met de herijkte Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant 2025.
2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde Raadsinformatienota.
3. Wethouder Coppens te mandateren om ondergeschikte wijzigingen en verbeteringen te suggereren in de definitieve tekst van de Woondeal tot aan de akkoordverklaring in een overleg met de (demonstratie) minister.

Toelichting:

De Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant 2023 is geactualiseerd en herijkt. Het doel van de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant 2025 is niet veranderd en de focus ligt op realisatie en versnelling van de woningbouw in de regio. Met deze Woondeal 2025 spreken we een gezamenlijke opgave en inrichting rondom de volkshuisvesting af met Rijk, Provincie, MRE gemeenten en woningcorporaties. In de gemeente Gemert-Bakel ligt de focus al op realisatie en versnelling van de woningbouw.

REO	Raadsvoorstel vaststellen Mobiliteitsvisie Gemert-Bakel 2026-2040 <i>Besluit:</i> In te stemmen met het voorstel aan de gemeenteraad om de Mobiliteitsvisie Gemert-Bakel 2026-2040 vast te stellen. <i>Toelichting:</i> Het college legt de gemeenteraad het voorstel voor om de Mobiliteitsvisie Gemert-Bakel 2026-2040 vast te stellen.
REO	Raadsvoorstel locatie-onderzoek voor het project Macropedius <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de locatie Time Out als nieuwe locatie voor de nieuwbouw van het Macropedius. 2. In te stemmen met bijgevoegde adviesnota en bijlagen en voor te leggen aan de gemeenteraad. <i>Toelichting:</i> Het college heeft ingestemd met de locatie Time Out als beoogde nieuwbouw voor het Macropedius college. Op 11 december neemt de gemeenteraad een definitief besluit over de locatiekeuze.

Besluit:

1. Buitengebied met Perspectief vast te stellen.
2. Buitengebied met Perspectief Kaders VAB vast te stellen.
3. Buitengebied met Perspectief Kaders Blijversaanpak vast te stellen.
4. Buitengebied met Perspectief Maatwerkregeling Gemert-Bakel vast te stellen.
5. Buitengebied met Perspectief Transitiefonds Gemert-Bakel vast te stellen.
6. Het instellen van de reserve transitiefonds Gemert-Bakel en het college te mandateren om te beschikken over de reserve transitiefonds Gemert-Bakel.
7. Het instellen van de voorziening transitiefonds Gemert-Bakel.

Toelichting:

In dit beleidsstuk "Buitengebied met Perspectief" (BmP) staat een ondernemend, vitaal en aantrekkelijk buitengebied centraal. Dit betekent dat er ruimte blijft voor agrariërs die hun bedrijfsvoering voortzetten, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt geboden aan vernieuwende verdienmodellen, functieverandering, natuurontwikkeling en diversificatie. Daarbij blijft de verbetering van de omgevingskwaliteit en leefomgeving het essentiële uitgangspunt.

Besluit:

1. De 'Verordening Leerlingenvervoer Gemert-Bakel 2025' ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. De gemeenteraad voor te stellen om de 'Verordening Leerlingenvervoer gemeente Gemert-Bakel' uit 2014 in te trekken met ingang van de datum waarop de nieuwe verordening in werking treedt.

Toelichting:

De verordening leerlingenvervoer is een belangrijk instrument om ervoor te zorgen dat alle leerlingen toegang hebben tot passend onderwijs, ongeacht hun persoonlijke omstandigheden. De huidige verordening van de gemeente Gemert-Bakel dateert uit 2014 en sluit niet langer aan bij de huidige wet- en regelgeving, de ontwikkelingen in leerlingenvervoer en de praktijk van de uitvoering.

Om de regeling weer actueel en beter uitvoerbaar te maken, is een herziening noodzakelijk. De nieuwe Verordening Leerlingenvervoer Gemert-Bakel 2025 is gebaseerd op het VNG-model van 2024. Met deze actualisatie wordt niet alleen voldaan aan de wettelijke vereisten, maar wordt ook ingezet op kwaliteit en maatwerk. De vernieuwde verordening heeft een duidelijkere structuur en toegankelijke toelichting, waardoor deze beter leesbaar en werkbaar is voor zowel ouders als uitvoerende professionals. Op deze manier wordt de kwaliteit van het leerlingenvervoer verder versterkt en wordt de dienstverlening richting inwoners verbeterd.

Besluit:

1. De raad te adviseren in te stemmen met het Meerjarenplan Bibliotheekwerk 2026-2029.
2. De beantwoording aan de Adviesraad Sociaal Domein met betrekking tot het Meerjarenplan Bibliotheekwerk 2026-2029 vast te stellen.

Toelichting:

In januari 2027 wijzigt de Wet Stelsel Openbare Bibliotheekvoorzieningen (Wsob). De gemeente krijgt daarmee een wettelijke zorgplicht voor de bibliotheek en wordt verplicht een meerjarenplan bibliotheekwerk te hebben. Daarom heeft de gemeente Gemert-Bakel in nauwe samenwerking met Bibliotheek De Lage Beemden een meerjarenplan Bibliotheekwerk opgesteld voor 2026-2029. Het gezamenlijke uitgangspunt is het bieden van een volwaardige bibliotheekvoorziening voor de inwoners van Gemert-Bakel.

Besluit:

De beantwoording aan de Adviesraad Sociaal Domein met betrekking tot sportondersteuning 18+ vast te stellen.

Toelichting:

De Adviesraad Sociaal Domein heeft op 21 oktober 2025 een advies verzonden aan het College van B&W over de Sportondersteuning 18+ Gemert-Bakel. Het college dient daar een formele reactie op te geven.