

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 12 mei 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 28 april 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 28 april 2026.

KCI

Rekenkameronderzoek klachtbehandeling

Besluit:

In te stemmen met de bestuurlijke reactie op het concept-eindrapport klachtbehandeling Gemert-Bakel aan de rekenkamercommissie.

Toelichting:

De rekenkamercommissie heeft het concept-eindrapport klachtbehandeling Gemert-Bakel aangeboden aan het college, inclusief conclusies en aanbevelingen. Met het voorliggende rapport wordt het college gevraagd een inhoudelijke reactie te geven op de bevindingen, conclusies en aanbevelingen.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor het meerjarig onderhoud van de asfaltwegen.
2. Het mandaat aan de manager OB te verstrekken om de opdracht voor deze dienst te tekenen.

Toelichting:

Alle wegen in de gemeente hebben regelmatig onderhoud nodig. De asfaltwegen kennen een specifiek beheerplan waarbij er jaarlijks een onderhoudsronde plaatsvindt. Om de komende 4 jaar deze onderhoudsrondes te organiseren, is een raambestek opgesteld en wordt middels een aanbesteding de juiste marktpartij geselecteerd.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de RIN 'Stand van zaken en gezamenlijke vervolgstap Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT)' en bijlage.
2. In te stemmen met de RIN 'Stand van zaken en gezamenlijke vervolgstap Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT)' en bijlage en deze verzenden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Uit een recente actualisatie blijkt dat de grondexploitatie (grex) voor het Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT) een tekort van €19 miljoen vertoont, voornamelijk door gewijzigde economische omstandigheden en netcongestie. Hierdoor voldoet het project niet meer aan het raadskader (neutrale/positieve grex), waardoor het college de eerder voorgenomen Gemeenschappelijke Regeling (GR) op dit moment niet kan aangaan. Gezien het grote strategische belang, zoeken de zes betrokken gemeenten via bestuurlijk overleg met de Metropoolregio Eindhoven (MRE) naar mogelijkheden voor een financieel en organisatorisch verantwoorde doorstart.

Besluit:

1. In te stemmen met opstarten verkoopprocedure van twee bedrijfskavels gelegen aan Leije in Gemert.
2. In te stemmen met het uitgifteprotocol "2 bouwkavels bedrijven gelegen aan de Leije te Gemert in het project Smartpark".
3. In te stemmen met "reserveringsovereenkomst 2 bouwkavels bedrijven gelegen aan Leije te Gemert".
4. In te stemmen met tekst voor publicatie Gemerts Nieuwsblad.

Toelichting:

Gemeente Gemert-Bakel streeft ernaar een gevarieerd aanbod aan bedrijfskavels te ontwikkelen dat toegankelijk is voor zowel startende als bestaande ondernemers. De uitgifte van de bouwkavels moet conform de regels van het Didam-arrest worden uitgevoerd. Wanneer er meerdere gegadigden (kunnen) zijn, moet een overheidslichaam de onroerende zaak volgens objectieve-, toetsbare- en redelijke criteria te koop aanbieden. De selectie en gunning vindt plaats conform het opgestelde uitgifteprotocol. Hierin staan de (spel)regels uitgelegd en voldoet de gemeente aan het Didam-arrest.

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een beslissing op bezwaar te nemen met inachtneming van wat in het advies is overwogen en het genomen besluit onder aanvulling van de motivering in stand te laten.

Toelichting:

Nemen van een beslissing op het bezwaar en daarmee het afronden van een lopende procedure inzake WOO-verzoek actualisatie redengevende omschrijving Geneneind 16 in Bakel.

SD	RIN Impact Taalhuis 2025
	<i>Besluit:</i> De gemeenteraad te informeren over de impact van het Taalhuis 2025 door middel van een raadsinformatienota en het jaaroverzicht Taalhuis 2025. <i>Toelichting:</i> In de commissie van 27 november 2025 heeft wethouder Steeghs toegezegd om zodra er een meetplan en meer duidelijkheid is over de effectiviteit van het Taalhuis, dit met de commissie/raad wordt gedeeld. In het jaaroverzicht van het Taalhuis 2025 wordt dit inzichtelijk gemaakt.
SD	Stand van zaken Valpreventie 2025 en Nu Niet Zwanger 2023-2025 en RIN
	<i>Besluit:</i> Middels een RIN de raad te informeren over de stand van zaken van de ketenaanpak Valpreventie en Nu Niet Zwanger. <i>Toelichting:</i> Met deze raadsinformatiebrief informeren wij de raad over de ontwikkelingen en resultaten van Ketenaanpak Valpreventie Peelregio en Gemert-Bakel in 2025 en Nu Niet Zwanger in Brabant-Zuidoost 2023-2025
VT	Vervolg Toezicht en handhaving van de Label C verplichting voor kantoren
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met het verstrekken van de opdracht aan de ODZOB voor het restant van de uitvoering van het toezicht en handhaving op energie label C bij kantoren. <i>Toelichting:</i> In 2023 is de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant (hierna: ODZOB) in opdracht van uw college gestart met het toezicht en de handhaving op de label C plicht van kantoren. Op dit moment zijn er nog een aantal adressen waar verdere duidelijkheid over moet komen wat betreft de labelplicht. Gelet op deze van overheidswege geldende verplichting dient het restant van de adressen ook te worden gecontroleerd. Het doel is om binnen de gemeente uitsluitend kantoorgebouwen in gebruik te hebben die voorzien zijn van een energielabel C of hoger. Doordat energiebesparende maatregelen worden genomen bij panden met een slechter label wordt CO2 gereduceerd.

Besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Lodderdijk Gemert met kenmerk NL.IMRO.1652.TAMopLodderdijk911-VA01.
2. De gemeenteraad voor te stellen om géén project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.
3. De gemeenteraad voor te stellen om geen publiekrechtelijke kostenverhaalregels vast te stellen, omdat er al een overeenkomst over kostenverhaal is gesloten.
4. Het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Lodderdijk Gemert ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

Aurora Vastgoed V.O.F. is voornemens om de locatie aan de Lodderdijk 9-11 in Gemert te herontwikkelen tot woongebied. Op deze locatie was voorheen een wasserette gevestigd. In het beoogde project zijn 31 woningen voorzien. De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt volledig gesloopt. De te realiseren woningen liggen tegen het centrum van Gemert aan en worden ingesloten door bestaand woongebied aan de west-, zuid- en oostzijde. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan openbaar groen en een sportschool. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een TAM-IMRO omgevingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit TAM-IMRO omgevingsplan heeft vanaf 23 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 9 zienswijzen ontvangen. Hierna is het TAM-IMRO omgevingsplan gereed gemaakt voor vaststelling.