

Verslag technisch beraad (tb): 10 september 2026

Aanwezige raadsleden: J. van Lankveld, J. Bekx, S. Jonkers, C. Remmers (PRO Sociaal GB), S. Strauven, J. van Loon, M. Jacobs (CDA), Y. van Lieshout, Y. Schellekens - Coumans (Dorps Partij), T. Kuijpers (D66), Jan Vroomans (Politiek op Inhoud).

Aanwezige ambtenaren: P. Fermont (juridisch adviseur) D. Derks (adviseur ruimtelijke initiatieven)

Onderwerp 1: TAM Omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a

- Korte toelichting door D. Derks aangevuld door P. Fermont

Vragen door commissie- en raadsleden:

- Waarom is de 10 meter brede groenstrook tussen bedrijfsfunctie en woonfunctie nodig?
In verband met milieufstanden moet gewaarborgd worden dat er geen woning gerealiseerd mag worden binnen 10 meter van de bedrijfsfunctie.
- De mogelijkheid voor het realiseren van de ruimte-voor-ruimte woning wordt toch niet herzien?
Dat is inderdaad niet de insteek van het plan. Om dit te verduidelijken is de woonfunctie uit het plangebied gehaald. Om toch de 10 meter afstand te creëren tussen bedrijfsfunctie en de nog te realiseren ruimte-voor-ruimte woning is er nu een 10 meter brede groenbestemming opgenomen.
- Is het daadwerkelijk noodzakelijk om het gebruik van een loadertje te beperken tot 30 minuten per dag?
Deze regel is toegevoegd naar aanleiding van de zienswijze. Bij de omgevingsdienst wordt nog extra navraag gedaan of deze regel noodzakelijk is.