

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 3 februari 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 27 januari 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 27 januari 2026.

AO

Beslissing op bezwaar Klef 4 in Milheeze

Besluit:

1. Het bestreden besluit in stand te laten.
2. Het verzoek om vergoeding van proceskosten af te wijzen.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ontvangen gericht tegen het besluit van 19 juni 2025, bekend gemaakt op 21 augustus 2025, tot het weigeren van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een pad ten behoeve van de woning aan de Klef 4 in Milheeze.

BV	Doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoeken 213a boekjaar 2025 en RIN <i>Besluit:</i> 1. De raad middels bijgevoegde RIN informeren over de in 2025 uitgevoerde doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoeken naar erfgoedbeleid en de toekomstbestendigheid van de juridische functie. 2. De aanbevelingen uit beide onderzoeken over te nemen. <i>Toelichting:</i> De raad informeren over de resultaten van de in 2025 uitgevoerde doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoeken op basis van Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid ex artikel 213a van de Gemeentewet. In 2025 hebben twee onderzoeken plaatsgevonden met als onderwerpen 'erfgoedbeleid' en 'toekomstbestendigheid van de juridische functie'.
REO	Vaststelling subsidieregeling transitiefonds <i>Besluit:</i> In te stemmen met de subsidieregeling transitiefonds. <i>Toelichting:</i> Vaststelling subsidieregeling transitiefonds.
REO	Bestuursovereenkomst tussen de provincie Noord-Brabant en de gemeenten Gemert-Bakel, Laarbeek en Helmond ten behoeve van de totstandkoming van de snelfietsroute voor het tracé Gemert-Helmond. <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de concept bestuursovereenkomst snelfietsroute Gemert-Helmond en de overeenkomst aan te gaan. 2. Wethouder H. Coppens het mandaat te geven om de overeenkomst namens de gemeente Gemert-Bakel aan te gaan en de volmacht om deze te ondertekenen. <i>Toelichting:</i> Concept bestuursovereenkomst tussen de provincie Noord-Brabant en de gemeenten Gemert-Bakel, Laarbeek en Helmond ten behoeve van de totstandkoming van de snelfietsroute voor het tracé Gemert-Helmond.

SD

RIN Regeling compensatie energiekosten 2024

Besluit:

In te stemmen met de Raadsinformatienota met daarin een toelichting over de uitvoering van de Tijdelijke subsidieregeling compensatie energiekosten gemeenschapshuizen, MFA's en Kunstlokaal.

Toelichting:

27 mei 2025 heeft de raad budget voor de Tijdelijke subsidieregeling compensatie energiekosten gemeenschapshuizen, MFA's en Kunstlokaal 2024-2026 beschikbaar gesteld. Tijdens dezelfde vergadering had de raad vragen over de impact van de regeling voor de gemeenschapshuizen en MFA's en de werkelijke energiekosten. Doormiddel van deze RIN wordt de raad geïnformeerd over de bedragen die zijn uitgekeerd aan alle aanvragers en wat de energiekosten waren in 2024.

VT

Principebesluit Heereveldseweg 26a en 28 in Handel

Besluit:

1. Als gemeente een procedure afwijken omgevingsplan te doorlopen om de locaties Heereveldseweg 26a & 28 te wijzigen naar de functie 'Wonen'.
2. Initiatiefnemers moeten zorgen voor een plan/onderbouwing met betrekking tot de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap (fysieke verbetering van het landschap).
3. De gemeente draagt behoudens de kosten ten behoeve van besluitpunt 2, de kosten voor de procedure afwijken omgevingsplan.

Toelichting:

Zowel gemeente als beide eigenaren van nr. 26a en 28 hebben al decennia een probleem op de locatie Heereveldseweg 26/26a/28. In het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' heeft de gemeente dit willen oplossen. Helaas is dat toen niet gelukt. Inmiddels is er nieuwe informatie en hebben we gesprekken gevoerd met beide bewoners van de woningen (nr. 26a & 29). Aan de hand hiervan wordt onderstaande besluit voorgesteld.

Besluit:

1. Onder voorwaarden principemedewerking verlenen aan het tijdelijk (10 jaar) legaliseren/vergunnen van het MTB-Parcours Milheeze;
 - a. alle kosten voor onderzoeken, onderbouwing en procedure komen voor rekening van initiatiefnemer;
 - b. conform besluit 30 september 2025 draagt Gemeente zorg voor de noodzakelijke natuurcompensatie tot 1 ha eventuele extra compensatie komt voor rekening van initiatiefnemer;
 - c. bovengenoemd resultaat bespreken met initiatiefnemer gevolgd door een brief.

Toelichting:

In juni 2024 is er op basis van een controle een brief verzonden, waarin wordt aangegeven dat de 3 MTB-banen zonder omgevingsvergunning zijn aangelegd en de MTB-banen verwijderd moeten worden. Naar aanleiding van deze brief heeft Stichting MTB Parcours Milheeze (verder: initiatiefnemer) een gesprek aangevraagd met wethouder van Zeeland. De wethouder heeft in het gesprek aangegeven te onderzoeken of er legalisatiemogelijkheden zijn.

In de collegevergadering van 25 mei 2025 is een opiniërend adviesdocument besproken met betrekking tot legalisatiemogelijkheden t.b.v. het MTB Parcours Milheeze. Daarbij is een eerste standpunt ingenomen dat gemeente zorg wil dragen voor noodzakelijke natuurcompensatie, maar dat eerst inzichtelijk gemaakt moet of er andere maatschappelijk ontwikkeling zijn die hiervoor in aanmerking komen. Uit deze inventarisatie blijkt dat naast het MTB Parcours Milheeze, dit ook geldt voor Toneelgroep De Kern (Openluchttheater) waar een verzoek loopt om voorzieningen te realiseren/uit te breiden in Natuur Netwerk Brabant (verder NNB). In de collegevergadering van 30 september 2025 heeft u besloten dat de gemeente voor beide maatschappelijke ontwikkelingen de natuurcompensatie tot 1 ha. per ontwikkeling uitvoert.

Omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke bouwweg met overkluizing van de gracht, een hekwerk met poort en een tijdelijke parkeervoorziening bij Kasteel Gemert.*Besluit:*

De tijdelijke omgevingsvergunning (Bopa) voor het realiseren van een tijdelijke bouwweg met overkluizing van de gracht, een hekwerk met poort en de bestemde gebruiksfunctie uit te breiden voor een tijdelijke parkeervoorziening voor de in de vergunning opgenomen gebruiksfuncties te verlenen.

Toelichting:

Er is op 19 december 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke bouwweg met overkluizing van de gracht, een hekwerk met poort en de bestemde gebruiksfunctie uit te breiden voor een tijdelijke parkeervoorziening voor de termijn van maximaal 3 jaar bij Kasteel Gemert.

Het parkeren is op de gronden voor de in het bestemmingsplan opgenomen functies nu al mogelijk. Nu er met vergunningen tevens ander gebruik is toegestaan, is het nodig om de in het omgevingsplan opgenomen parkeervoorziening qua functiegebruik uit te breiden, zodat er ook geparkeerd mag worden voor de in de vergunning opgenomen gebruiksfuncties. Dit betreft parkeren voor het restaurant, de woningen en het bouwverkeer. Het betreft een tijdelijke uitbreiding van het gebruik voor een periode van 3 jaar.