

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 22 september 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.S.A. van Zeeland

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 15 september 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 15 september 2026.

AO

Beslissing op bezwaar nemen bouwvergunning Gerarduskerk

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.

Toelichting:

Er is een pro forma bezwaarschrift ingekomen. We hebben bezwaarmaker in de gelegenheid gesteld om zijn bezwaargronden aan te vullen. Van deze mogelijkheid heeft bezwaarmaker geen gebruik gemaakt. We hebben het dossier ter advisering naar de commissie bezwaarschriften gezonden. Het advies is ontvangen. We adviseren om conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.

AO

Beslissing op bezwaar nemen tegen de verleende omgevingsvergunning Oude Domptweg 41 in Elsendorp

Besluit:

Het bestreden besluit in stand te laten.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ontvangen gericht tegen het besluit van 19 maart 2026 tot het uitbreiden van een agrarische bedrijfslocatie en het bouwen van een loods aan de Oude Domptweg 41 Elsendorp, kadastrale aanduiding GMT00, sectie P, nummers 985/986/240.

AO	Bezwaar tegen besluit beschikking intrekken omgevingsvergunning verandering van de dierbezetting
-----------	---

Besluit:

1. In te stemmen met het advies van de commissie bezwaarschriften en dit advies integraal onderdeel uit te laten maken van de beslissing op bezwaar.
2. Onder aanvulling van de motivering het bestreden besluit van 10 maart 2026 in stand te laten.
3. Het verzoek om vergoeding van de kosten in de bezwaarprocedure af te wijzen.

Toelichting:

Op 21 augustus 2025 hebben bezwaarmakers het college verzocht het bestreden besluit, voor zover deze betrekking heeft op de Natura 2000-activiteit, in te trekken. Dit verzoek is op 10 maart 2026 afgewezen vanwege het reeds van rechtswege vervallen zijn van deze vergunning. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt.

BV	Verlenen van toestemming aan het lid van het Algemeen Bestuur BSOB om met de 2e en 3e wijziging GR BSOB in te stemmen
-----------	--

Besluit:

1. Toestemming verlenen aan het lid van het Algemeen Bestuur van gemeente Gemert-Bakel om in te stemmen met de 2e wijziging van de GR BSOB betreffende formele aanpassingen in de GR BSOB.
2. Toestemming verlenen aan het lid van het Algemeen Bestuur van gemeente Gemert-Bakel om in te stemmen met de 3e wijziging van GR BSOB betreffende formele toetreding van de Dommelvallei gemeenten tot de GR BSOB.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 4 juni 2026 heeft de raad toestemming verleend aan het college van burgemeester en wethouders om in te stemmen met de 2e en 3e wijziging in de gemeenschappelijke regeling BSOB (GR BSOB). De 2e wijziging gaat over de formele aanpassingen in de GR BSOB en de 3e wijziging gaat over de formele toetreding van de Dommelvallei gemeenten tot de GR BSOB. Met dit collegebesluit wordt aan het college van burgemeester en wethouders gevraagd om instemming te verlenen aan het lid van het Algemeen Bestuur van BSOB van gemeente Gemert-Bakel om met de 2e en 3e wijziging in te stemmen.

Besluit:

Kennis te nemen van het overzicht openstaande debiteuren en de begeleidende memo.

Toelichting:

Elk 4 maanden wordt het overzicht openstaande debiteuren opgesteld om het college op de hoogte te brengen van openstaande facturen. Het overzicht wordt vergezeld met een memo waarin het verloop van de grootste posten in beeld is gebracht.

**Samenwerkingsovereenkomst en Uitvoeringsprogramma
"gebiedsgerichte aanpak De Peel"***Besluit:*

1. De oplegger, de leeswijzer, de oplegnota, notitie uitvoeringskosten, het raamwerk integrale beoordeling Gebiedsgerichte Aanpak Novex de Peel ter kennisname aan te nemen.
2. In te stemmen met het oordeel dat het voorliggende Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Gebiedsgerichte Aanpak Novex de Peel en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma Gebiedsgerichte Aanpak Novex de Peel als basis akkoord is.
3. De wethouder met de portefeuille "Novex gebied de Peel" te mandateren om namens het college bovengenoemde besluit (punt 2) in de stuurgroep vergadering van Novex gebied de Peel op 3 juni in te brengen.
4. De wethouder met de portefeuille "Novex gebied de Peel" SOK en UP op 3 juni in de stuurgroep Novex gebied de Peel in te stemmen, mits er geen essentiële wijzigingen worden aangebracht in de definitieve versie t.o.v. de nu voorliggende versie.
5. Indien er politieke wijzigingen plaatsvinden de definitieve versie opnieuw aan het college voor te leggen.
6. Voor de burgemeester: de wethouder met de portefeuille Novex gebied de Peel te volmachten om genoemde SOK namens de gemeente te ondertekenen.

Toelichting:

De opgaven in de Peel vragen om een integrale aanpak die verder reikt dan afzonderlijke maatregelen of sectorale oplossingen. Het Rijk heeft € 300 miljoen toegekend aan het NOVEX gebied De Peel omdat dit gebied behoort tot de prioritaire gebieden waar de stikstofopgave en de natuurherstelopgave het meest urgent zijn. In de samenwerkingsovereenkomst en het uitvoeringsprogramma zijn de afspraken uitgewerkt.

OB

**Raadsvoorstel krediet grondaankoop Handelseweg 11 Gemert -
nieuwbouw Macropedius - Locatie Time-Out**

Besluit:

In te stemmen met het raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van een krediet van € 4.142.250,- voor de aankoop van de gronden aan de Handelseweg 11 Gemert en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 11 december 2025 heeft de gemeenteraad van Gemert-Bakel besloten om de locatie Time Out aan te wijzen als beoogde locatie voor de nieuwbouw van het Commanderie College. Het college heeft op basis hiervan besloten om een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor het beschikbaar stellen van het krediet voor de grondaankoop van deze locatie.

OB

Vaststellen projectplan Integraal beleid wegen

Besluit:

In te stemmen met het projectplan Programma Mobiliteit- Bouwsteen Wegen+.

Toelichting:

Het huidige wegenbeleid- en beheerplan is in 2018 geschreven voor een periode van 10 jaar. In 2024 zijn de budgetten opnieuw beoordeeld en is er voor de jaren tot en met 2027 een aangepaste planning gemaakt. De gemeente is in het kader van de omgevingswet gestart met het opstellen en uitwerken van diverse Programma's. Het voormalige beleidsplan wordt onderdeel van het Programma Mobiliteit-Bouwsteen Wegen+. Voor 2027 wordt, naast het opstellen van deze Bouwsteen, het beheerplan wegen geactualiseerd. Het projectplan gaat over het opstellen van het Programma Mobiliteit-Bouwsteen Wegen+.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen kennis te nemen van de Begrotingswijziging 2026 van de GR Blink.
2. De gemeenteraad voor te stellen bijgevoegde zienswijze op de Begrotingswijziging 2026 van de GR Blink vast te stellen.
3. De financiële gevolgen voor 2026 in de 2e financiële rapportage 2026 te verwerken.

Toelichting:

De deelnemende gemeenteraden van de GR Blink worden in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken op de Begrotingswijziging 2026 GR Blink. Het Algemeen Bestuur Blink betreft de zienswijzen van de deelnemende gemeenteraden bij de definitieve besluitvorming over de Begrotingswijziging 2026 GR Blink.

REO**Intrekken oude Verordening door raad en Subsidieregeling plus Beleidsregel door College***Besluit:*

1. De volgende regelingen in te trekken door middel van bijgevoegde intrekkingbesluiten:
 - a. Subsidieregeling energiebesparende maatregelen woningen 2021;
 - b. Tweede versie van de Beleidsregels energietoeslag 2022 Peelgemeenten.
2. De raad door middel van bijgevoegde adviesnota te verzoeken de Verordening zonnepanelenproject gemeente Gemert-Bakel in te trekken met bijgevoegd concept raadsbesluit.

Toelichting:

Tijdens een controle is gebleken dat er nog een oude verordening en twee regelingen op het gebied van energie geldig zijn. Het gaat om de Verordening Zonnepanelenproject gemeente Gemert-Bakel 2017, de Subsidieregeling energiebesparende maatregelen woningen 2021 en de Tweede versie van de Beleidsregels energietoeslag 2022 Peelgemeenten.

Voor beide regelingen geldt dat ze inmiddels zijn verlopen en er geen aanvragen meer kunnen worden ingediend.

Ook het zonnepanelenproject is inmiddels beëindigd en ook daarvoor kunnen geen aanvragen meer ingediend worden. Deze verordening is echter vastgesteld door de raad en om de regeling te beëindigen is een intrekkingbesluit van de raad dan ook noodzakelijk.

Besluit:

1. De huidige subsidieafspraken met het EnergieHuis Slim Wonen (EHSW) met 1 jaar verlengen (voor 2027) en in die periode de doorontwikkeling naar een toekomstbestendig Energiehuis stapsgewijs verder uit te werken.
2. Het subsidieplafond in 2027 verhogen naar € 143.237,- en eenmalig € 17.358,- (incl. BTW) voor het professionaliseren van de energieloketfunctie.
3. Instemmen met het volledig dekken van deze aanvullende bijdragen uit CDOKE-middelen (klimaatmiddelen).
4. De toekomstbestendige organisatievorm van het Toekomstbestendig Energiehuis vóór 1 januari 2028 in te richten, die voldoet aan de Europese eisen inzake mededinging en staatssteun.
5. Te bepalen dat dit besluit alleen uitvoering krijgt als de andere deelnemende gemeenten ook overeenkomstig besluiten. Als dit niet het geval is, vindt eerder nader bestuurlijk overleg plaats.

Toelichting:

De huidige samenwerkingsafspraken tussen de 7 gemeenten en het EnergieHuis Slim Wonen (EHSW) lopen eind 2026 af. Het herijken van bestaande afspraken tussen gemeenten en EHSW is ook het moment om te gaan voldoen aan de Europese richtlijn EPBD IV. De richtlijn vraagt gemeenten om een energiehuis in te richten dat alle inwoners begeleidt bij verduurzaming van hun woning. De huidige loketfunctie van EHSW voldoet daar nog niet aan. De volgende besluiten nemen wij om drie samenhangende effecten voor het bestaande energieloket te bereiken.

1. Continuïteit van kwalitatieve, lokaal verankerde dienstverlening aan inwoners.
2. Een beter en groter bereik van doelgroepen door professionalisering.
3. Kunnen voldoen aan de Europese richtlijn EPBD IV (Energy Performance of Buildings Directive)

SD	Kansrijke start Centering zwangerschap - verlenging pilot Centering zwangerschap 2026
-----------	--

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de verlenging van de pilot Centering zwangerschap 2026 en daarmee verloskundige praktijk Natal een subsidiebijdrage van maximaal € 8.435,- toe te kennen.
2. In te stemmen met bijgaande conceptbeschikking.

Toelichting:

Centering zwangerschap wordt aangeboden aan alle zwangere vrouwen in Gemert-Bakel en de verloskundigen maken duurzaam deel uit van de coalitie Kansrijke start.

SD	Wijziging gemeenschappelijke regeling GGD BZO
-----------	--

Besluit:

In te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant-Zuidoost.

Toelichting:

In januari 2026 heeft het DB van de GGD Brabant-Zuidoost een ontwerpwijziging van de Gemeenschappelijke Regeling voorgelegd voor zienswijze. Deze wijziging ligt nu voor besluitvorming voor.

Besluit:

1. Conform vastgesteld beleid de gemeenteraad op grond van Artikel 16.15b Omgevingswet om een positief bindend advies vragen.
2. Na het besluit van de gemeenteraad het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Geen overeenkomst inzake nadeelcompensatie af te sluiten met initiatiefnemer;
4. Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is, de wijziging verwerken in een omgevingsplan.
5. Bij een negatief besluit van de gemeenteraad de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren en het besluit ter inzage te leggen.

Toelichting:

De locaties Heereveldseweg 26a en 28 zijn bestemd als 'agrarisch bedrijf' maar zijn al decennia in gebruik als 'burger' woningen. In het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' heeft de gemeente dit willen oplossen, door ze te voorzien van een woonbestemming. Helaas is dat toen door een uitspraak van de Raad van State niet gelukt. Inmiddels is er nieuwe informatie en zijn er gesprekken gevoerd met beide bewoners van de woningen (nr. 26a & 28) om tot een oplossing te komen.

Aan de hand hiervan is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met de activiteit 'afwijken van regels van het omgevingsplan', dit wordt ook wel een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) genoemd. Met deze procedure kunnen beide locaties alsnog worden voorzien van de functie 'Wonen'.

Conform uw raadsbesluit d.d. 26 oktober 2023 (waar de 'lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor instemming van de raad benodigd is' is vastgesteld) geldt voor deze planontwikkeling het bindend adviesrecht van de gemeenteraad en is participatie verplicht.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het splitsen van het perceel kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie H, nummer 2473 en het daarbij transformeren van de schuur tot een extra zelfstandige woning mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar.
2. Een ruimtelijke procedure op te starten, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens het perceel aan de Kromstraat 33, waar zij woonachtig zijn, op te splitsen in twee percelen. Op het huidige perceel bevindt zich een woonboerderij die is aangeduid als gemeentelijk monument. Het plan voorziet in de transformatie van een reeds aanwezige schuur tot een zelfstandige schuurwoning op het af te splitsen perceel. De functievlakken 'Wonen' en 'Agrarisch' zullen hiervoor gewijzigd dienen te worden.