

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 30 juni 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder L. van den Berg
Wethouder T. Coopmans
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO	Notulen BenW vergadering d.d. 23 juni 2026
-----------	---

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 23 juni 2026.

AO	Voteren budget renovatie 2e verdieping van het gemeentehuis
-----------	--

Besluit:

In te stemmen met het voteren van het investeringskrediet van €107.000,- voor het renoveren van de 2e verdieping van het gemeentehuis.

Toelichting:

Het voteren van het investeringskrediet van €107.000,- voor het renoveren van de 2e verdieping van het gemeentehuis.

AO	Nemen mandaatbesluit m.e.r. beoordelingsbesluit
-----------	--

Besluit:

In te stemmen met de in bijlage 1 gevoegde adviesnota aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Met de komst van de Omgevingswet is de m.e.r. procedure gewijzigd. Hierdoor is een mandaatbesluit wenselijk. Een mandaat is ook wenselijk om verschillende besluiten gezamenlijk te kunnen voorbereiden.

AO	Beslissing op bezwaar nemen Woo-verzoek <i>Besluit:</i> Het college blijft bij het besluit om het verzoek af te wijzen, op advies van de Commissie Bezwaarschriften. De gemeente heeft de gevraagde documenten niet. <i>Toelichting:</i> Het college kreeg een verzoek om documenten openbaar te maken. Het ging om één specifiek dossier. Het college heeft gezocht, maar geen documenten gevonden en het verzoek daarom afgewezen. De aanvrager heeft daar bezwaar tegen gemaakt.
BV	RIN Uitkomsten meicirculaire 2026 Gemeentefonds <i>Besluit:</i> Vaststellen van de RIN meicirculaire Gemeentefonds 2026. <i>Toelichting:</i> De gemeenteraad op de hoogte stellen van de uitkomsten van de meicirculaire 2026.
BV	Toekennen gemeentelijk compliment aftredend lid werkgroep naamgeving openbare ruimte <i>Besluit:</i> Akkoord gaan met het toekennen van het gemeentelijk compliment aan een inwoner vanwege zijn langdurige inzet voor de werkgroep naamgeving openbare ruimte van Gemert-Bakel. <i>Toelichting:</i> Binnenkort treedt een inwoner af als lid van de werkgroep naamgeving openbare ruimte van gemeente Gemert-Bakel. De inwoner heeft zich meer dan twintig jaar hiervoor ingezet (sinds eind 2002). Om erkenning en waardering hiervoor te tonen, is het gemeentelijk compliment passend.

Besluit:

In te stemmen met de agenda, de bijbehorende stukken en het ambtelijk advies voor het overleg van het Algemeen Bestuur van de MRE van 1 juli 2026

Toelichting:

Op 1 juli 2026 vergadert het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE). Binnen dit samenwerkingsverband van 21 gemeenten wordt gewerkt aan opgaven die we als regio hebben op het gebied van ruimte, wonen, mobiliteit, economie, energie en vitaal landelijk gebied. Burgemeester van Veen vertegenwoordigt gemeente Gemert-Bakel bij deze vergadering. Alle 21 gemeenten zijn vertegenwoordigd door een wethouder of burgemeester.

Op de agenda staat deze keer:

- de kadernota voor de begroting 2027.

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd hier besluiten over te nemen.

Besluit:

1. In te stemmen met het toevoegen van het plan “Sanering en herontwikkeling nertsenlocaties” aan de lijst met geprioriteerde projecten.
2. In te stemmen met de raadsinformatienota (RIN) en deze te versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Gemeente Gemert-Bakel heeft de ambitie om te groeien naar 35.000 inwoners. Om deze ambitie waar te kunnen maken, moeten er veel nieuwe woningen gerealiseerd worden; 4.000 woningen tot 2040. Door middel van de prioritering van (woningbouw)projecten zorgen we dat de schaarse ambtelijke capaciteit zo effectief en efficiënt mogelijk ingezet wordt. Met de woningbouwprojecten die momenteel geprioriteerd zijn, geven we al voor een groot deel invulling aan onze ambities. Twee keer per jaar bekijken we of er capaciteit beschikbaar komt om nieuwe woningbouwprojecten toe te voegen aan de lijst met geprioriteerde projecten. Dit doen we middels een prioriteringsronde. Voor de eerste prioriteringsronde van 2026 selecteren we één nieuw woningbouwproject die toegevoegd wordt aan de lijst met geprioriteerde projecten. Het project “Sanering en herontwikkeling nertsenlocaties” is goed voor zeker 65 nieuwe woningen. Daarnaast worden een tiental (voormalige) agrarische locaties gesaneerd en/of herontwikkeld. Daarmee wordt weer een mooie bijdrage geleverd aan de gemeentelijke woningbouwambities én maken we ons buitengebied aantrekkelijker en vitaler.

Besluit:

1. De Startnotitie RES 2.0 MRE vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de raadsinformatiebrief Startnotitie RES 2.0.

Toelichting:

Het wordt steeds duidelijker dat energie een richtinggevende randvoorwaarde is voor de ontwikkeling van de regio en deel uitmaakt van de integrale afwegingen die we moeten maken. De samenhang binnen het energiesysteem vraagt om gezamenlijke keuzes op regionaal niveau. De overgang naar duurzame energie raakt de hele samenleving. Dit vraagt om een brede blik en een nauwe samenwerking tussen regio's, gemeenten, provincie, Rijk, netbeheerders, bedrijven, kennisinstellingen en inwoners, met ieder zijn eigen rol. De RES 2.0 biedt hierbij het kader voor regionaal én lokaal beleid en handelen en een basis voor een intensievere samenwerking waarin we samen onze verantwoordelijkheid nemen. De startnotitie om te bouwen aan de RES 2.0 ligt voor aan het college.

Besluit:

1. In te stemmen met dat het bouwheerschap (opdrachtgever) van Gemeente naar OGOB gaat en daarmee de OGOB verantwoordelijk wordt voor ontwerp, aanbesteding en realisatie.
2. In te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst tussen OGOB en gemeente en deze te ondertekenen.

Toelichting:

Het overeenkomen van de samenwerkingsafspraken tussen Gemeente en Onderwijsgroep Oost Brabant (GOOB) over het gezamenlijk realiseren van het Macropedius College, inclusief de bijbehorende sporthal en de buitenruimte. De afspraken bevatten de noodzakelijk verplichtingen om in redelijk- en billijkheid de ontwikkeling van het Macropedius tot stand te brengen binnen de gestelde projectkaders.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde niet-openbare EU-aanbestedingsprocedure.
2. In te stemmen met het zitting nemen in de beoordelingscommissie selectiefase van de ambtelijk opdrachtgever en een vertegenwoordiger van de gemeente, OGOB en Macropedius.

Toelichting:

Uitvoering geven aan de Samenwerkingsovereenkomst en Onderwijsgroep Oost-Brabant (OGOB) verantwoordelijk te maken voor de Europese aanbesteding van de architect en het projectmanagement voor de nieuwbouw van het Macropedius. Het resultaat hiervan is het selecteren en contracteren van de architect en projectmanager waarbij het inkoopbeleid van de Gemeente en de wettelijke kaders uit het aanbestedingsrecht zijn geborgd.

Besluit:

In te stemmen met de heer Paul Winkelmolen in te stellen als lid voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit met als specialisatie landschap.

Toelichting:

Op dit moment wordt de discipline landschap binnen de Adviescommissie Omgevingskwaliteit bekleed door de heer Wolfgang Holz. De heer Holz heeft aangegeven een stap terug te willen doen in de commissie. Hierdoor heeft de commissie een nieuw lid nodig die de discipline landschap kan vertegenwoordigen.

Aanwijzen van den Ackerterrein (schoorsteen, Ruijschenberghstraat 14, Schoolstraat 16, Schoolstraat 18, Schoolstraat 14 en Schoolstraat 12) tot gemeentelijk monument*Besluit:*

In te stemmen met:

- 1.1. tot het aanwijzen van het pand te Ruijschenberghstraat 14 te Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummer 1347 als gemeentelijk monument;
- 1.2. tot het aanwijzen van het pand te Schoolstraat 12 te Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummers 931, 992, 993 en 1702 als gemeentelijk monument;
- 1.3. tot het aanwijzen van het pand te Schoolstraat 14 te Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummer 931 als gemeentelijk monument;
- 1.4. tot het aanwijzen van het pand te Schoolstraat 16 te Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummer 2303 als gemeentelijk monument;
- 1.5. tot het aanwijzen van het pand te Schoolstraat 18 te Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummer 2303 als gemeentelijk monument;
- 1.6. tot het aanwijzen van het pand de schoorsteen achter Schoolstraat 18 te Gemert kadastraal bekend als GMT00 sectie N perceelnummer 2303 als gemeentelijk monument.

Toelichting:

De heemkundekring De Kommanderij Gemert heeft een verzoek ingediend om alle monumentale fabrieksonderdelen, inclusief schoorsteen, aan te wijzen tot gemeentelijke monumenten. Na een quickscan zijn panden met hoge monumentale waarden nader onderzocht of deze in aanmerking komen voor een monumentale status. Daarnaast heeft het college in een eerdere fase een stedenbouwkundig plan vastgesteld waarin behoud van monumentale onderdelen centraal staat. Deze panden liggen nu voor om aangewezen te worden tot gemeentelijk monument.

Besluit:

In te stemmen met bijgevoegde Raadsinformatienota met de stand van zaken nieuwbouw kindcentrum Berglaren, Jenaplanschool de Pandelaar, kindcentrum Doonheide II en het Macropedius College en deze voor te leggen aan de raad.

Toelichting:

De raad heeft aangegeven geïnformeerd te willen worden over de lopende projecten onderwijshuisvesting. Momenteel zijn dit de nieuwbouw KC Berglaren, Jenaplanschool de Pandelaar, Duoschool Doonheide II en het Macropedius College. Met deze raadsinformatienota voldoen we aan dit verzoek.

Besluit:

In te stemmen met de raadsinformatie nota over de stand van zaken van het herstelplan van MFA de Sprank en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

De raad heeft op 20 november 2025 besloten het exploitatietekort van MFA de Sprank voor de jaren 2021, 2022, 2023 en 2024 met een totaalbedrag van € 251.994,- te compenseren. Daarnaast heeft de raad verzocht om periodiek geïnformeerd te worden over de voortgang van het herstelplan. In deze RIN wordt deze voortgang gedeeld.

Besluit:

1. Aanwijzen van C.J.A. van den Heuvel, als toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel.
2. Aanwijzen van D.J.F.M. Speijcken, als toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel.
3. Aanwijzen van A.H.J.P. Albers als toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel.
4. Aanwijzen van W.J.B.M Alkemade, als toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel.
5. Aanwijzen van Z.K. Ghazi, als toezichthouder van de gemeente Gemert-Bakel.

Toelichting:

Op dit moment ontbreekt het aan voldoende toezichthouders voor gemeente Gemert-Bakel. Het komt echter geregeld voor dat naar aanleiding van een melding direct een controle moet worden uitgevoerd. Mede om die reden worden een aantal medewerkers tijdelijk aangewezen tot toezichthouder.

Dit is ook echt noodzakelijk om te voorkomen dat de voortgang van lopende handhavingssaken in het geding komen.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Doonheide 34/34a, voor het wijzigen van de functie van 'Kantoor' naar 'Wonen' en het daarbij splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden.
2. Geen medewerking te verlenen aan het toevoegen van een nieuwe vrijstaande woning door het afsplitsen en herschikken van twee percelen tot een nieuwbouwkavel.
3. Een ruimtelijke procedure op te starten, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
4. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
5. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens de percelen Gemert, sectie O, nummers 2024, 2455, 2456, 2631, 2633 en 2634 te herontwikkelen op locatie Doonheide 34/34a te Gemert. Het voorstel betreft het wijzigen van de functie 'Kantoor' naar 'Wonen' en het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning door het perceel 2633 en een gedeelte van het perceel 2024 af te splitsen en te herschikken tot een nieuwbouwkavel. Daarnaast zal het bestaande woonhuis gehandhaafd blijven, de huidige kantoorruimte wordt in de toekomst getransformeerd tot een extra wooneenheid met eigen inrit.

Besluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor zover deze betrekking heeft op de oprichting van het beoogde verenigingsgebouw in de gevraagde omvang.
2. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het oprichten van een gebouw, ter vervanging van het bestaande toiletgebouw en opslagruimte op de locatie O.L.-Vrouwestraat 69 te Handel. Uitsluitend ten behoeve van functionele ruimten die ter plaatse noodzakelijk zijn voor het houden van publiek toegankelijke voorstellingen. Hierbij dient voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemer.
3. Een procedure op te starten voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
4. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de BOPA of wijziging omgevingsplan met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aan te gaan.
5. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Toneelgroep De Kern heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor het oprichten van een verenigingsgebouw op de locatie O.L.-Vrouwestraat 69 in Handel. Dit ter vervanging van het aanwezige toiletgebouw en opslagruimte. Het beoogde initiatief past niet binnen de regels van het geldende omgevingsplan. Er is geen bouwvlak aanwezig en het openluchttheater bevindt zich binnen Natuur Netwerk Brabant. Initiatiefnemer verzoekt een principe uitspraak te doen over de haalbaarheid van het planvoornemen.