

## Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 11 november 2025

---

**Aanwezig:**

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder W.S.A. van Zeeland  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder M.P. Bankers  
Wethouder J.M. Coppens  
Secretaris F. Kabbouti

**Afwezig:**

---

**AO**

**Notulen BenW vergadering d.d. 4 november 2025**

*Besluit:*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

*Toelichting:*

Notulen collegevergadering d.d. 4 november 2025.

---

**AO**

**Evaluatieverslag VNG Jaarcongres 2025 en RIN**

*Besluit:*

In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatienota (RIN) en bijlagen.

*Toelichting:*

Het VNG Jaarcongres vond plaats op 17 en 18 juni 2025, georganiseerd door VNG samen met de 21 gemeenten uit de Brainport-regio. Het college informeert de gemeenteraad via deze RIN over de evaluatie van de stuurgroep, inclusief de programmatische keuzes, de organisatie door de gemeenten, de besteding van het budget en aanbevelingen voor toekomstige edities.

---

---

|           |                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand met buitenberging en fietsenstalling op het adres Molenrand 1a/1b in Gemert</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Besluit:*

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een beslissing op bezwaar te nemen en het bestreden besluit te herroepen voor wat betreft de voorschriften omtrent parkeren.
2. Voor het overige het bestreden besluit op advies van de commissie bezwaarschriften met een aanvullend gemotiveerde belangenafweging in stand te laten.

*Toelichting:*

Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de op 8 april 2025 verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand met buitenberging en fietsenstalling op het adres Molenrand 1a/1b in Gemert. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient hierop een beslissing op bezwaar te nemen.

---

|           |                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>11 Beslissingen op bezwaar omgevingsvergunning voor het ombouwen van een woning met café naar 5 appartementen aan Kruisend 2, 2a, 2b, 2c en 2d in Gemert</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Besluit:*

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een 11-tal beslissingen op bezwaar te nemen en het bestreden besluit in stand te laten.

*Toelichting:*

Er is een 11-tal bezwaarschriften ingediend tegen de op 26 juni 2025 verleende omgevingsvergunning voor het ombouwen van een woning met café naar 5 appartementen aan Kruiseind 2, 2a, 2b, 2c en 2d in Gemert. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient hierop een 11-tal beslissingen op bezwaar te nemen.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KCI</b> | <b>Beslissing op bezwaar inschrijven briefadres</b> <p><i>Besluit:</i></p> <p>Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten.</p> <p><i>Toelichting:</i></p> <p>Een inwoner heeft een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van ons college, waarbij besloten is geen gevolg te geven aan het verzoek om ingeschreven te worden op een gemeentelijk briefadres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OB</b>  | <b>RIN Beantwoording motie toegankelijke openbare ruimte</b> <p><i>Besluit:</i></p> <p>De Raadsinformatienota aan de raad aan te bieden.</p> <p><i>Toelichting:</i></p> <p>In de raadsvergadering van 27 mei 2025 is de motie 'toegankelijke openbare ruimte' door Dorpspartij, VVD, Sociaal Gemert-Bakel, Politiek Op Inhoud D66 en CDA ingediend en aangenomen.</p> <p>Het college is opgeroepen om bij de uitwerking van de omgevingsvisie toegankelijkheid in de openbare ruimte te borgen door in de Lokale Inclusieagenda op te nemen dat bij nieuwe ontwikkelingen van de inrichting van de openbare ruimte toegankelijkheid van personen met een beperking wordt geborgd en maatregelen worden uitgevoerd.</p> <p>Ook is aangegeven dat uitgangspunten en toe te passen maatregelen opgenomen worden in het Handboek Ontwerp Openbare Ruimte (HOOR). Om de toegankelijkheid van de openbare ruimte, ook voor mensen met een beperking, te bevorderen.</p> |

**Samenwerkingsovereenkomst subsidie Klimaatadaptieve  
Maatregelen Brabantse Peel, As50+, Land van Cuijk en Waterschap  
Aa en Maas**

*Besluit:*

1. In te stemmen met de 'Samenwerkingsovereenkomst subsidieregeling klimaat regio As50+ en Brabantse Peel 2026 t/m 2028'.
2. Wethouder van Zeeland te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.
3. In te stemmen met het intrekken van de volgende stimuleringsregelingen: 'Stimuleringsbijdrage afkoppelen hemelwater' en 'Stimuleringsbijdrage aanleg groene daken' per 1 januari 2026, onder de voorwaarden dat:
  - vóór 1 januari 2026 alle partijen de samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend;
  - het Dagelijks Bestuur van Waterschap Aa en Maas vóór 1 januari 2026 de 'Subsidieregeling klimaat regio As50+, Land van Cuijk en Brabantse Peel 2026 t/m 2028' heeft vastgesteld.

*Toelichting:*

De gemeenten binnen het gebied van Waterschap Aa en Maas hebben veelal eigen subsidieregelingen voor klimaatadaptieve maatregelen. Met deze regelingen kunnen inwoners een bijdrage krijgen voor het maken van een regenwateropvang of een groen dak. Om het voor inwoners makkelijker te maken, wordt voorgesteld om deze regelingen samen te voegen. Waterschap Aa en Maas voert deze nieuwe regeling uit. Hierdoor hoeven inwoners nog maar op één plek subsidie aan te vragen. Op basis van een samenwerkingsovereenkomst wordt de subsidie voor de helft door de gemeente en voor de andere helft door het waterschap betaald.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REO</b> | <b>Mandaat, volmacht en machtiging aan RAL-Zuid voor gezamenlijke aanbesteding publieke laadinfrastructuur</b> <p><i>Besluit:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deel te nemen aan de aanbesteding voor een nieuw exploitatiecontract van bestaande publieke laadinfrastructuur onder leiding van de Provincie Noord-Brabant.</li> <li>2. Mandaat te verlenen aan de algemeen directeur van de Provincie Noord-Brabant voor het nemen van de benodigde besluiten in het kader van de aanbesteding genoemd onder 1.</li> <li>3. De burgemeester te verzoeken om volmacht te verlenen aan de algemeen directeur van de Provincie Noord-Brabant om de gemeente Gemert-Bakel te vertegenwoordigen bij de aanbesteding, genoemd onder 1 en het ondertekenen en beheren van de uit de aanbesteding voortvloeiende overeenkomst.</li> </ol> <p><i>Toelichting:</i></p> <p>Het verlenen van mandaat aan de algemeen directeur van de Provincie Noord-Brabant voor het aanbesteden van gezamenlijke laadinfrastructuur.</p> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REO</b> | <b>Intentieovereenkomst Keizersberg Vastgoed B.V. en RIN</b> <p><i>Besluit:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de intentieovereenkomst met Keizersberg B.V. voor de aankoop van een deel van de locatie Handelseweg 11 te Handel en de verkoop van de locatie Sleutelbosch 2 te Gemert.</li> <li>2. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatienota en deze te versturen aan de gemeenteraad.</li> </ol> <p><i>Toelichting:</i></p> <p>Het college heeft eerder al ingestemd met het raadsvoorstel voor de locatiekeuze voor de nieuwbouw van het Commanderie College op de locatie Time Out. Het college heeft nu ingestemd met de intentieovereenkomst met Keizersberg Vastgoed B.V. voor de aan- en verkoop van de locatie Time Out en Sleutelbosch 2. Middels een raadsinformatienota wordt ook de gemeenteraad geïnformeerd.</p> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Besluit:*

In te stemmen met bijgaande RIN.

*Toelichting:*

GR Peelgemeenten heeft geëxperimenteerd met een nieuwe vorm van participatie waarin iedereen die betrokken is, of zich betrokken voelt bij Huishoudelijke Ondersteuning, mocht meedenken: De Nieuwe Route (DNR).

Inmiddels is dit proces geëvalueerd. In deze raadsinformatiebrief informeren wij de raad over de conclusies van deze evaluatie, hoe we de opbrengsten borgen en hoe we verder werken aan toekomstbestendige huishoudelijke ondersteuning.

**Aanvraag vooroverleg aan de openbaarheid onttrekken en herbestemmen weggedeelte ter plaatse van Zand 6 in Bakel**

---

*Besluit:*

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het aan de openbaarheid onttrekken van een doodlopend weggedeelte ter hoogte van Zand 6 en 8 te Bakel, het wijzigen van de functie van dat weggedeelte en het realiseren van een nieuwe ontsluiting voor de locatie Zand 8 te Bakel mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemer.
2. Een procedure op te starten voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de BOPA of wijziging omgevingsplan met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

*Toelichting:*

Initiatiefnemer/eigenaar van de locatie Zand 6 te Bakel heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor het aan de openbaarheid onttrekken van een doodlopend weggedeelte ter hoogte van hun woning aan Zand 6 te Bakel en het wijzigen van de functie van dit weggedeelte. Als gevolg hiervan dient ook het weggedeelte ter hoogte van Zand 8 aan de openbaarheid te worden onttrokken en dient een nieuwe ontsluiting gerealiseerd te worden voor deze locatie. Het betreffende weggedeelte is eigendom van de gemeente en zal na de beoogde wijziging verkocht worden aan de bewoners van de locatie Zand 6 en Zand 8.