

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 28 oktober 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen collegevergadering d.d. 21 oktober 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 21 oktober 2025.

Besluit:

1. Tot het intrekken van de volgende besluiten:
 - a. Uitvoeringsbesluit op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening artikel 2.4.8. inzake aanwijzing van gebieden waar het gebruik van alcohol is verboden d.d. 2 januari 2002 (laatstelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad d.d. 19 januari 2021 nr. 15531).
 - b. Besluit tot het verbieden van het parkeren van caravans, kampeerwagens etc. op de (openbare) weg in de bebouwde kommen Bakel, Elsendorp, Gemert, Handel, Milheeze, De Mortel en De Rips d.d. 24 december 1998 (laatstelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad d.d. 19 januari 2021 nr. 15530).
 - c. Besluit tot het weren van parkeren van vrachtauto's in de bebouwde kommen van Elsendorp, Gemert, Handel en De Mortel d.d. 25 september 1998 (laatstelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad d.d. 19 januari 2021 nr. 15527).
 - d. Besluit tot het weren van parkeren van vrachtauto's in de bebouwde kommen van Bakel, Milheeze en De Rips d.d. 13 juli 1999 (laatstelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad d.d. 19 januari 2021 nr. 15528).
2. Tot het vaststellen van de volgende besluiten:
 - a. Het aanwijzingsbesluit overlast van fiets of bromfiets op markt en kermisterrein en dergelijke Gemert-Bakel 2025.
 - b. Het aanwijzingsbesluit te koop aanbieden voertuigen Gemert-Bakel 2025.
 - c. Het aanwijzingsbesluit ventverbod Gemert-Bakel 2025.
 - d. Het aanwijzingsbesluit verbod drankgebruik Gemert-Bakel 2025.
 - e. Het aanwijzingsbesluit kampeermiddelen Gemert-Bakel 2025.
 - f. Het aanwijzingsbesluit grote voertuigen Gemert-Bakel 2025.
 - g. Het aanwijzingsbesluit verbod gebruik openbare plaats als slaapplek Gemert-Bakel 2025.
3. In te stemmen met bijgevoegde RIN Aanwijzingsbesluiten APV en deze naar de raad toe te zenden.

Toelichting:

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is een gemeentelijke verordening die regels bevat in het belang van de openbare orde en veiligheid. In 2024 is aan de APV een aantal artikelen met verboden en bevoegdheden toegevoegd namelijk de artikelen 2:52, 2:54, 5:3, 5:15. Om deze verboden te kunnen handhaven, moet het college van burgemeester en wethouders gebieden aanwijzen waar deze verboden van toepassing zijn. Dit gebeurt door middel van aanwijzingsbesluiten. Daarnaast dient een aantal (gedateerde) aanwijzingsbesluiten geactualiseerd worden.

AO

Aanwijzingsbesluiten Toezichthouders Gemert-Bakel 2025

Besluit:

De toezichthouders, werkzaam binnen Gemert-Bakel aan te wijzen als toezichthouder voor gemeente Gemert-Bakel.

Toelichting:

De huidige aanwijzingsbesluiten voor de toezichthouders van gemeente Gemert-Bakel zijn niet volledig. De aanwijzingsbesluiten dienen om die reden aangepast te worden.

BV

RIN Verduurzaming Eendracht en Kunstlokaal

Besluit:

In te stemmen met de inhoud van de Informatienota voor de Raad (RIN).

Toelichting:

We willen graag de raad informeren over de wijziging in de planning van de Routekaart Verduurzaming.

OB

Inkoopstrategie verleggen waterleiding Smartpark

Besluit:

In te stemmen met de inkoopstrategie voor het verleggen van de watertransportleiding Smartpark.

Toelichting:

Ten behoeve van het ontwikkelen van bedrijventerrein Smartpark dient een deel van het huidige watertransportleiding tracé verlegd te worden. De enige partij die dit mag uitvoeren is Brabant Water.

Besluit:

1. De grondprijzen bouwkvavels 2026 vast te stellen zoals opgenomen in het grondprijzadvies van de onafhankelijke taxatiecommissie.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. In te stemmen met de Informatienota voor de raad (RIN) 'Grondprijzenbrief 2026'.

Toelichting:

In de Nota grondbeleid 2023 is opgenomen dat de grondprijzen jaarlijks door het college worden vastgesteld op basis van een grondprijzadvies opgesteld door een externe onafhankelijke taxatiecommissie. De taxatiecommissie, dit jaar bestaande uit Heideweg taxatie & advies en Van Helvoort makelaardij, heeft marktonderzoek gedaan binnen gemeente Gemert-Bakel en in de regio. Daarbij is eerst gekeken naar de algemene ontwikkelingen en vervolgens naar de lokale ontwikkelingen. Hierna is via de comparatieve- en residuele methode de verkoopwaarde van bouwkvavels op verschillende locaties bepaald. Op basis hiervan komt de taxatiecommissie tot marktconforme grondprijzen voor het jaar 2026.

Treffen van de Gemeenschappelijke Regeling & Mandaatbesluiten Jeugdregio "Een 10 voor de Jeugd"*Besluit:*

1. De Gemeenschappelijke regeling Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd te treffen (bijlage 1).
2. Wethouder W Steeghs aan te wijzen als lid van het Algemeen bestuur van de GR Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd.
3. Wethouder H. Coppens aan te wijzen als diens plaatsvervanger in het Algemeen bestuur van de GR Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd.
4. Het mandaat, volmacht- en machtigingenbesluit ten behoeve van de oprichting van het openbaar lichaam Jeugdregio Een 10 de Jeugd vast te stellen.
5. Het mandaatbesluit Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd 2026 vast te stellen.

Toelichting:

De Wet verbetering beschikbaarheid jeugdzorg heeft tot doel de beschikbaarheid van jeugdzorg voor de meest kwetsbare kinderen te verbeteren. Een van de manieren om dit te bereiken, is door het versterken van de regionale samenwerking tussen gemeenten en het beter organiseren van de regionale en landelijke contractering van specialistische zorg.

In het wetsvoorstel worden gemeenten verplicht om regionaal samen te werken bij de inkoop van specialistische jeugdzorg en een GR te treffen op het niveau van aangewezen jeugdregio's.

De nieuwe wet brengt geen verandering in de bestaande verantwoordelijkheden van gemeenten voor het treffen van voorzieningen op het gebied van jeugdhulp en de uitvoering van kinderschermingsmaatregelen en jeugdreclassering. De verplichting om een GR te treffen heeft geen betrekking op de taken die de gemeenten nu veelal op lokaal niveau uitvoeren rondom de toegang tot en toeleiding naar jeugdzorg.

Bij brief van 27 augustus 2024 heeft het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport bevestigd dat de elf samenwerkende gemeenten binnen Een 10 voor de Jeugd, bij AmvB worden aangewezen als jeugdregio en dus in het kader van het wetsvoorstel samen een GR dienen te treffen. De te treffen GR zal naar verwachting per 1 januari 2026 vervolgens de bij wet aangewezen taken van de gemeenten gaan uitvoeren. De samenwerkingsovereenkomst wordt dan per diezelfde datum beëindigd. Het doel van deze GR is om te zorgen voor een kwalitatief en kwantitatief toereikende beschikbaarheid van de specialistische jeugdzorg door deze op regionaal niveau in te kopen. De GR houdt ook rekening met de bestaande werkprocessen binnen de regio Een 10 voor de Jeugd en behoudt waar mogelijk de huidige werkwijzen die goed functioneren. Na een zienswijzeprocedure en het verkrijgen van toestemming van de gemeenteraad, is het nu aan het college om het besluit tot het daadwerkelijk treffen van de GR te nemen en de gemeentelijke vertegenwoordiging in het Algemeen Bestuur van de GR vast te stellen. Het college dient eveneens de benodigde bevoegdheden te verlenen aan de wethouder sociaal domein van de gemeente Helmond, als beoogd voorzitter van het openbaar lichaam Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd. Verder wordt het college verzocht om het hierbij horende mandaatbesluit Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd 2026 vast te stellen

Besluit:

1. In te stemmen met de adviesnota voor compensatie van de exploitatietekorten van MFA De Sprank. Het bedrag van € 251.994,- wordt in gedeeltes uitbetaald op basis van concrete liquiditeitsbehoefte bij toekomstige (onderhouds-) uitgaven.
2. De adviesnota voor te leggen aan de raad ter vaststelling.
3. De adviesnota aan de raad na besluitvorming in het college ter informatie toe te zenden aan het bestuur van MFA De Sprank, zodat zij dit intern kunnen bespreken en met de Stuurgroep De Mortel.

Toelichting:

In 2022 heeft het bestuur van MFA de Sprank aangegeven sinds 2019 tekorten te hebben in hun exploitatie. Er lag een afspraak tussen de gemeente en het bestuur van de MFA om de overeenkomsten na vijf jaar na de opening van de Sprank te evalueren. Door omstandigheden heeft deze evaluatie pas in 2022 plaatsgevonden. Hierdoor zijn de tekorten opgelopen.

In het afgelopen jaar hebben meerdere ambtelijke en bestuurlijke overleggen plaatsgevonden. Hierin zijn de jaarrekeningen tegen het licht gehouden en is verder gesproken over de oorzaken. Vanuit de overeenkomst is de gemeente er aan gehouden om onder bepaalde voorwaarden exploitatietekorten te compenseren. In deze nota leggen we een voorstel voor compensatie aan u voor.

Besluit:

1. Onder voorwaarde principemedewerking verlenen aan de - doorontwikkeling van (niet agrarische) bedrijfsfuncties op locatie (inclusief incidenteel puinbreken of hout schredderen (max. 12x per jaar, 8 uur per keer, uitsluitend in de dagperiode).
2. Onder voorwaarde principemedewerking verlenen aan de – legalisatie van de bedrijfsuitbreiding over vastgelegde landschappelijk inpassing waarvoor compensatie van deze landschappelijke inpassing noodzakelijk is.
3. Onder voorwaarde principemedewerking verlenen aan de – vergroting van de tuinen van de woningen nr. 36-44 over vastgelegde landschappelijke inpassing.
4. Onder voorwaarde principemedewerking verlenen aan de – transformatie bedrijfswoning naar kantoorruimte inclusief één bedrijfswoning (één inpandige studio).
5. Geen principemedewerking verlenen aan 2 wooneenheden (inpandige studio's).
6. Geen principemedewerking verlenen aan toekomstige doorontwikkeling op deze bedrijfslocatie.
7. Onder voorwaarde principemedewerking verlenen aan verlengen en uitbreiding kantoorvoorziening voor 2 jaar (max. 5).

Toelichting:

Op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 46a is al decennia het bedrijf van Ploegmakers gevestigd. Het bedrijf is oorspronkelijk begonnen als een agrarisch bedrijf welke is ontwikkeld naar een agrarisch technisch hulpbedrijf (agrarisch loonwerk) en heeft zich de laatste tien jaar sterk doorontwikkeld.

Voor de locatie zijn verschillende aanvragen (zowel vooroverleg als omgevingsvergunningen) ingediend. Deze volgden verschillende procedures en hier waren ook intern bij de gemeente verschillende collega's bij betrokken. Dit is aanleiding geweest om ambtelijk een bedrijfsbezoek te plannen bij Ploegmakers (14 januari 2025) om meer inzicht, duidelijkheid en lijn te krijgen in de ontwikkelingsrichting van de bedrijfslocatie aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 46a in De Rips.

Dit heeft op 23 mei 2025 geleidt tot het indienen van een verzoek om vooroverleg welke op 11 juli 2025 is aangevuld met een éénduidige beschrijving van de gevraagde bedrijfsontwikkeling.

Op dit moment zijn de volgende bedrijfsactiviteiten aanwezig:

- Akkerbouwbedrijf – met aardappelbewaarloods
- Agrarisch loonwerk
- Mechanisatie & onderhoud (80% t.b.v. eigen materieel)
- Aannemer in Grond-, weg- en waterbouw, Infra- en Sloopwerk
- Grond- en reststoffenbank.

Deze bedrijfsonderdelen vormen een geïntegreerd geheel waarbij ze elkaar versterken en optimaliseren.

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 28 oktober 2025

Het bedrijf heeft zoals hierboven beschreven alle (toekomstige) ontwikkelingen op de locatie in beeld gebracht. Met het verzoek om deze correct op te nemen in het omgevingsplan. Hierbij gaat het om de volgende aspecten:

- Uitbreiding niet-agrarische functie met restoffenbank onder ander met incidenteel (12x per jaar) breken van puin en schredderen van hout.
- Afwijken landschappelijk inpassing: Bij laatste uitbreiding is de locatie uitgebreid over de te realiseren groenstrook van 8 meter. Tevens is er een waterbassin aangelegd (gedeeltelijk over de groenstrook), voor opvang van spoelwater. Dit wil men nu legaliseren en landschappelijk compenseren.
- De bewoners van huisnr. 36 en 40 hebben gevraagd of ze hun tuin mogen uitbreiden op het perceel van Ploegmakers (tevens groenstrook), waarbij deze wijziging dit landschappelijk wordt gecompenseerd.
- Tijdelijke uitbreiding kantoorvoorziening vooruitlopend op transformatie bestaande bedrijfswoning naar kantoorruimte (incl. 2 woonstudio's).