

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 24 maart 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 17 maart 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 17 maart 2026.

REO

Aankoop grond Nuijeneind in Bakel

Besluit:

1. In te stemmen met aankoop van de watergang.
2. In te stemmen met het sluiten van een koopovereenkomst.

Toelichting:

Door de aankoop van de watergang kan het water dat vanuit de openbare weg komt via eigen terrein worden afgevoerd.

REO

Meervoudige onderhandse aanbesteding 'Dienstverlening Gemert-Bakel isoleert'

Besluit:

In te stemmen met de meervoudige inkoopstrategie voor de 'Dienstverlening Gemert-Bakel isoleert (ter ondersteuning realisatie NIP verduurzamingsaanpak).

Toelichting:

Het marktconform en rechtmatig inkopen van een dienst ten aanzien 'Dienstverlening Gemert-Bakel isoleert (ter ondersteuning realisatie NIP verduurzamingsaanpak).
Hiermee helpen we de doelgroep bij een grote stap naar het verminderen van het gebruik van energie.

REO	Informereren over het Beoordelingskader gewasbeschermingsmiddelen voor het beoordelen van spuitzones en RIN <i>Besluit:</i> 1. Vaststellen van Beoordelingskader gewasbeschermingsmiddelen en het bijbehorende stroomschema. 2. De gemeenteraad te informeren met de RIN over het Beoordelingskader gewasbeschermingsmiddelen. <i>Toelichting:</i> Informereren over het Beoordelingskader gewasbeschermingsmiddelen voor het beoordelen van spuitzones.
VT	Vooroverleg Heereveldseweg 66 in Handel <i>Besluit:</i> 1. Onder voorwaarden principe medewerking verlenen aan het verzoek om een gezinshuis met B&B te realiseren in bestaande bebouwing. 2. Onder voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk te maken met een BOPA of een wijziging omgevingsplan, waarbij de bestemming wijzigt van Wonen naar Maatschappelijk. 3. Met de eigenaren een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan. 4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren. <i>Toelichting:</i> Op 1 september 2025 hebben we een vooroverleg ontvangen om een gezinshuis met een B&B te realiseren binnen bestaande bebouwing aan de Heereveldseweg 66 in Handel. Aanvrager beoogt om in de bestaande woning een gezinshuis op te richten voor maximaal 5 bewoners met een ondersteuningsvraag. Zij zullen samen met de initiatiefnemers een huishouden vormen. In de in aanbouw zijnde en vergunde schuur wil men een B&B realiseren. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een wijziging van de bestaande woonfunctie naar een maatschappelijke functie noodzakelijk.
VT	Aanvraag voor de realisatie van zes nieuwe appartementen aan de Elisabethplaats ong. in Gemert

Besluit:

1. Onder voorwaarden in principe medewerking verlenen aan het verzoek om zes nieuwbouwappartementen en parkeergarage te realiseren aan de Elisabethplaats ong. in Gemert.
2. Onder voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk te maken met een BOPA of een wijziging omgevingsplan.
3. Met de eigenaren een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op 27 november 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de realisatie van zes nieuwe appartementen aan de Elisabethplaats ong. in Gemert. Het gaat om een inbreidingsplan op grotendeels braakliggend terrein. Op de begane grond realiseert men een parkeergarage.

VT

Aanvraag omgevingsvergunning Oude-Domptweg 41 in Elsendorp en RIN

Besluit:

1. De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor de Oude-Domptweg 41 te Elsendorp te verlenen.
2. De aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' positief te weigeren.
3. Voorafgaand aan het publiceren van de omgevingsvergunning een overeenkomst inzake nadeelcompensatie af te sluiten met initiatiefnemer.
4. De gemeenteraad te informeren over dit besluit met bijgevoegde RIN.

Toelichting:

Op de locatie Oude-Domptweg 41 in Elsendorp was voorheen een melkveehouderij gevestigd. De initiatiefnemer heeft het voornemen de locatie een nieuwe agrarische invulling te geven door het opzetten van een akkerbouwbedrijf. Er is op 11 april 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de agrarische bedrijfslocatie met een aardappelbewaarloods.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan).
2. Afwijken van regels in het omgevingsplan.