

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 3 maart 2026

Aanwezig:

Loco Burgemeester W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Burgemeester M.S. van Veen

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 24 februari 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 24 februari 2026.

BV

Voornemen tot vaststellen nieuwe straatnamen nieuwbouwplan Doonheide III gelegen in Gemert

Besluit:

Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de namen:

- a. Doonakker
- b. Doonpoort
- c. Doonzicht
- d. Doonrand
- e. Heivlinder
- f. Heirand

Toelichting:

Op de locatie Doonheide III, gelegen in Gemert, wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd. Voor het toekennen van adressen is het noodzakelijk om nieuwe namen van openbare ruimten vast te stellen.

Dir	RIN Aanleg nieuwe natuur en versterken biodiversiteit 2025 <i>Besluit:</i> In te stemmen met de raadsinformatienota aanleg nieuwe natuur en versterken biodiversiteit 2025 en vrijgeven naar de raad. <i>Toelichting:</i> In 2025 zijn door gemeente Gemert-Bakel en door grondeigenaren nieuwe natuur aangelegd en projecten om de biodiversiteit te versterken. In deze raadsinformatie nota vindt u een overzicht van een aantal van deze projecten.
OB	Meerjarige overeenkomst maaien bermen en sloten <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met het opstarten van een inkoop, Openbare Europese aanbesteding. 2. Teammanager te mandateren voor het ondertekenen van het contract. <i>Toelichting:</i> De gemeente Gemert-Bakel wil vanaf maart 2026 een nieuwe meerjarige overeenkomst aangaan voor het maaien van de bermen en de sloten binnen de gemeenten. Dit voor een periode van 2 jaar met een optie tot 2x 2 jaar verlenging.
REO	RIN over motie rond aandacht voor biodiversiteit bij infraprojecten <i>Besluit:</i> In te stemmen met de RIN over hoe wordt omgegaan met de belangen van biodiversiteit bij werkzaamheden aan verhardingen en kunstwerken als bruggen etc.. <i>Toelichting:</i> Adviesnota bij RIN over hoe in civieltechnische projecten wordt omgegaan met biodiversiteit.

REO	Vaststellen projectopdracht De Pioniers in De Rips <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de projectopdracht De Rips De Pioniers. 2. in te stemmen met de intentieovereenkomst en deze te ondertekenen. <i>Toelichting:</i> Het project De Rips de Pioniers is geprioriteerd door het college. Het woningbouwplan behelst 70 tot maximaal 120 woningen. Met het vaststellen van de projectopdracht en het tekenen van de intentieovereenkomst kan officieel gestart worden met het project.
REO	Vaststellen projectopdracht Molenakkerstraat in Gemert <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de projectopdracht Gemert Molenakkerstraat. 2. In te stemmen met de intentieovereenkomst en deze te ondertekenen. <i>Toelichting:</i> Op 16 december 2025 heeft het college het project Gemert Molenakkerstraat geprioriteerd. Het project behelst de sloop van bestaande bebouwing en het bouwen van een appartementencomplex met ongeveer 35 woningen. Met het vaststellen van de projectopdracht en de ondertekening van de intentieovereenkomst kan het project officieel starten.
REO	Vaststellen projectopdracht Dribbelei in Gemert <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de projectopdracht Gemert Dribbelei. 2. In te stemmen met de intentieovereenkomst en deze te ondertekenen. <i>Toelichting:</i> Op 16 december 2025 heeft het college het project Gemert Dribbelei geprioriteerd. Het project behelst de realisatie van ongeveer 70 woningen ter hoogte van de vijver Dribbelei in Gemert. Met het vaststellen van de projectopdracht en de ondertekening van de intentieovereenkomst kan het project officieel van start.

REO	RIN Evaluatie geur overbelaste situatie Gemert-Bakel <i>Besluit:</i> In te stemmen met de RIN en deze te versturen naar de Gemeenteraad. <i>Toelichting:</i> Informeren over effect geurbeleid op aantal overschrijdingen op geurgevoelige objecten binnen de gemeente Gemert-Bakel, een vergelijking tussen de situatie in 2022 en de actuele situatie in 2025.
REO	Vaststelling projectopdracht Willibrorduskerk en instemmen met de intentieovereenkomst <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de projectopdracht voor project Willibrorduskerk in Milheeze. 2. In te stemmen met de intentieovereenkomst voor project Willibrorduskerk en deze te ondertekenen. 3. Wethouder H. Coppens te mandateren om de intentieovereenkomst namens het college te ondertekenen. 4. Voor de ontwerpfase in te stemmen met het uitgangspunt 40 % "Betaalbare koop laag" en bij de vaststelling van het stedenbouwkundigplan een definitief besluit m.b.t de woningbouwsegmentering te nemen. <i>Toelichting:</i> Woningbouwproject Willibrorduskerk in Milheeze is door het college geprioriteerd. Voor dit project zijn de intentieovereenkomst en de projectopdracht opgesteld. De intentieovereenkomst is door de ontwikkelaar ondertekend. Het college wordt gevraagd om de intentieovereenkomst te ondertekenen en in te stemmen met de projectopdracht. Hiermee start project Willibrorduskerk in Milheeze.

SD

Terugkoppeling raad inzet buurtsportcoaches 2025 en samenwerking USDP 2025 en RIN

Besluit:

De raadsinformatienota met betrekking tot de terugkoppeling van de inzet in 2025 van de buurtsportcoaches en de samenwerking van Uniek Sporten De Peel te versturen naar de gemeenteraad.

Toelichting:

Informereren van de raad over de inzet in 2025 van de buurtsportcoaches en de samenwerking van Uniek sporten de Peel.

SD

Beslissing op bezwaar leerlingenvervoer ophalen op verzamelplaats

Besluit:

1. Het bestreden besluit met aanvullende motivering in stand te laten.
2. De beslissing op bezwaar kenbaar te maken via de bijgevoegde brief aan de bezwaarmaakster.

Toelichting:

Er is bezwaar gemaakt tegen beschikking leerlingenvervoer. Het bezwaar richt zich tegen de in de beschikking opgenomen opstapplaats.

SD

CV Ledenraadpleging Onderhandelaarsresultaat Cao Aan de slag 2026 - 2027

Besluit:

1. Voor het onderhandelingsresultaat Cao Aan de slag 2026 – 2027 te stemmen, zoals voorgesteld in het stemadvies van Senzer in bijlage 1.
2. De gemeentesecretaris het mandaat te geven om te stemmen via het reactieformulier van de VNG.

Toelichting:

Door als gemeente een standpunt in te nemen over het onderhandelresultaat Cao Aan de slag 2026 – 2027 zorgen we ervoor dat onze lokale kennis en inzichten worden meegewogen in de definitieve afspraken. Op deze manier wordt geborgd dat ook de belangen van onze inwoners worden betrokken in de vorming van landelijke afspraken.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling voor het combineren van een agrarische functie met recreatieve activiteiten op locatie Heidveld 6 te Bakel door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een procedure voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit opstarten, mits middels een onderbouwing fysieke leefomgeving met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaande aan de terinzagelegging van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit een overeenkomst nadeelcompensatie is aangegaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Er is een aanvraag vooroverleg ingediend voor locatie Heidveld 6 te Bakel. Initiatiefnemers willen naast de nog bestaande kleinschalige agrarische activiteiten een groepsaccommodatie met 15 slaapkamers voor 30 personen realiseren in de huidige ligboxenstal. Dit als nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering. Op dit moment hebben zij nog ongeveer 30 stuks vleesvee en 15 hectare akkerbouwgrond. Op het terrein wil men een dierenweide inrichten en hobbymatig dieren houden. Hierdoor blijft de agrarische uitstraling van de locatie behouden. De akkerbouwtaak blijft ook nog actief. Initiatiefnemers willen een duurzame transitie maken naar een gecombineerde functie. Er wordt verzocht om een besluit op de aanvraag vooroverleg.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Nieuwstraat 43/ Weverstraat in Gemert, kadastraal bekend als GMT00M3374 en GMT00M3372, voor de toevoeging van maximaal 10 wooneenheden mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar.
2. Na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning, medewerking verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaar van de percelen Nieuwstraat 43/ Weverstraat, kadastraal bekend als GMT00M3374 en GMT00M3372, is een aanvraag vooroverleg ingediend om maximaal 10 wooneenheden te realiseren. Omdat het binnen de huidige bestemming/ functie 'Centrum-A' niet is toegestaan om wooneenheden toe te voegen, vraagt de eigenaar om een principe uitspraak te doen over de haalbaarheid van het planvoornemen.

Besluit:

1. In te stemmen met het "Plan van Aanpak Veegplan Standaard VAB-oplossingen".
2. In te stemmen met het informeren van de raad via bijbehorende raadsinformatienota en deze aan de raad aan te bieden.
3. Op basis van het Plan van Aanpak het proces om tot een eerste Veegplan Standaard VAB-oplossingen op te starten, overeenkomstig bijbehorende tijdsplanning;
4. Inwoners op de hoogte te brengen van het Plan van Aanpak door een publicatie in de gemeenterubriek.

Toelichting:

Naar aanleiding van de motie 'Veegplan buitengebied' van 27 juni 2024, is een Plan van Aanpak opgesteld om voor standaard VAB-oplossingen door middel van een veegplan efficiënt het omgevingsplan te wijzigen. Beoogd wordt door toepassing van een veegplan voor de VAB's goedkoper en efficiënter tot wijziging van het omgevingsplan te komen. Door bijgevoegde RIN wordt de raad geïnformeerd over het concept Plan van aanpak, dat inmiddels gereed is.