

Betreft:           Bouwplan aan de Zeelandsedijk 51-55 te Elsendorp (sectie C- 4787 en 4788)

**Ten behoeve van het planvoornemen van initiatiefnemer Zeelandsedijk Vastgoed BV zijn conform de “regels zorgvuldige omgevingsdialog” over dit planvoornemen gesprekken gevoerd met omwonenden en belanghebbenden (zoals eigenaren van aanliggende percelen) in de directe omgeving van de planlocatie. Er is voor gekozen om de belanghebbenden individueel te benaderen in plaats van het organiseren van een groepsbijeenkomst.**

Op 12 november 2025 heeft initiatiefnemer een gesprek gehad op de locatie van en met de eigenaren van de [REDACTED] aanliggende woning Zeelandsedijk [REDACTED]. Tijdens het gesprek heeft initiatiefnemer uitgelegd wat het planvoornemen is en is de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) toegelicht. Het ontwerp met plattegrond en voor- en zijaanzichten is ter tafel besproken. De belanghebbende gaf aan geen bezwaren tegen dit planvoornemen te hebben.

Op 12 november 2025 heeft initiatiefnemer een gesprek gehad op de locatie van en met de eigenaar van de [REDACTED] aanliggende woning Zeelandsedijk [REDACTED]. Tijdens het gesprek heeft initiatiefnemer uitgelegd wat het planvoornemen is en is de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) toegelicht. Het ontwerp met plattegrond en voor- en zijaanzichten is ter tafel besproken. De belanghebbende gaf aan geen bezwaren tegen (en verder geen mening over) dit planvoornemen te hebben.

Op 12 november 2025 heeft initiatiefnemer tevens een gesprek gehad op de locatie van en met de eigenaar van de [REDACTED] woning Zeelandsedijk [REDACTED]. Tijdens het gesprek heeft initiatiefnemer uitgelegd wat het planvoornemen is en is de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) toegelicht. De belanghebbende gaf aan geen bezwaren tegen dit planvoornemen te hebben. Het ontwerp met plattegrond en voor- en zijaanzichten is ter tafel besproken.

Op 12 november 2025 heeft initiatiefnemer een gesprek gehad op de locatie van en met de eigenaar van het nabij gelegen restaurant aan de Zeelandsedijk [REDACTED]. Tijdens het gesprek heeft initiatiefnemer uitgelegd wat het planvoornemen is en is de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) toegelicht. Het ontwerp met plattegrond en voor- en zijaanzichten is ter tafel besproken. De belanghebbende gaf aan geen bezwaren tegen dit planvoornemen te hebben.

Op 12 november 2025 heeft initiatiefnemer een gesprek gehad op de locatie van en met de eigenaar van het achtergelegen perceel bouwgrond van 2.300 m<sup>2</sup> te Elsendorp (sectie C- 4784). Tijdens het gesprek heeft initiatiefnemer uitgelegd wat het planvoornemen is en is de aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) toegelicht. Het ontwerp met plattegrond en voor- en zijaanzichten is ter tafel besproken. De belanghebbende gaf aan geen bezwaren tegen dit planvoornemen te hebben.

**Kortom alle omwonenden en eigenaren van locaties in de nabijheid van de planlocatie Zeelandsedijk 51-53-55 te Elsendorp (sectie C- 4787 en 4788) hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Zij hebben de initiatiefnemer veel succes gewenst in de bouwperiode. Ook tijdens en na de realisatiefase zal met de belangen van omwonenden rekening gehouden worden.**