Onderwerp:
Principeverzoek
Heereveldseweg 26a-28,
Handel

Uw brief, ontvangen op:
1 mei 2014

Uw kenmerk:

[redacted]
Heereveldseweg 28
5423 VM HANDEL

Ons kenmerk:
[redacted]/885739

Bijlage(n):

Gemert : 24 september 2014
Verzonden:

Geachte heer [redacted],

Op 1 mei 2014 heeft u samen met familie [redacted] een principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders gedaan. Het betreft het verzoek om de Heereveldseweg 26a en 28 in Handel een juiste bestemming te geven die overeenkomt met het feitelijk gebruik. Inzake dit verzoek delen wij u het volgende mede.

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 23 september 2014 besloten:
1. de woning aan de Heereveldseweg 26a in Handel op gemeentelijk initiatief te bestemmen als burgerwoning in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
2. de woning aan de Heereveldseweg 28 in Handel op gemeentelijk initiatief te bestemmen als burgerwoning in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen
- De eigenaar van Heereveldseweg 26a heeft een schriftelijke bevestiging dat de woning is gelegaliseerd.
- Voor de woning aan de Heereveldseweg 26a in Handel is een in recht onaantastbare vergunning aanwezig voor een woning.
- Er is nooit eerder handhavend opgetreden tegen de bewoning van deze woning terwijl de situatie al jaren bekend is.
- Er zijn niet direct ruimtelijke bezwaren tegen het positief bestemmen van de woningen.
- De eigenaar heeft voordat hij er is gaan wonen, geïnformeerd bij de gemeente of het mogelijk was om daar als burger te wonen en zich in te schrijven in het GBA
- De eigenaar heeft schriftelijk de gesprekken willen bevestigen. De gemeente heeft hier niet inhoudelijk op gereageerd.
- De gemeente heeft nooit eerder handhavend opgetreden ondanks dat de situatie bekend is.

Vervolg
Naar aanleiding van het besluit van het college van B&W worden de locaties meegenomen in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Er is nog geen exacte planning bekend voor dit bestemmingsplan en de procedure hiervoor maar naar verwachting zal het bestemmingsplan in 2015 in procedure gaan. Zodra het ontwerpbestemmingsplan gereed is en de formele procedure start, zult u hiervan op de hoogte worden gebracht.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Rechtsmiddelen
Een principeverzoek wordt gezien als een verzoek om nadere informatie. Het is dan ook niet mogelijk om bezwaar te maken tegen dit principebesluit.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw [redacted] Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren