

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 21 oktober 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 14 oktober 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 14 oktober 2025.

AO

Hernieuwde beslissing op bezwaar Klef 4 in Milheeze

Besluit:

1. De last onder dwangsom d.d. 12 maart 2024 te herroepen voor zover het de daarin opgenomen last 1 en 2 betreft en voor het overige in stand te laten.
2. Aan bezwaarmakers een proceskostenvergoeding in bezwaar toe te kennen van € 1.294,--.

Toelichting:

De rechtbank Oost-Brabant heeft in haar uitspraak d.d. 26 maart 2025 (SHE 25/349 en SHE 25/350) het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024 op een bezwaarschrift van de eigenaren van de locatie Klef 4 te Milheeze gericht tegen een last onder dwangsom d.d. 12 maart 2024 gedeeltelijk vernietigd, namelijk voor zover is gelast het totale oppervlak aan bijbehorende bouwwerken terug te brengen tot 150 m² (last 1) en is gelast dat de bijbehorende bouwwerken zodanig worden aangepast dat deze tezamen met andere bijbehorende bouwwerken de maximumoppervlakte voor bijbehorende bouwwerken zoals in last 1 is bepaald niet overschrijden (last 2). Tevens heeft de rechtbank in genoemde uitspraak aan het college opgedragen om een nieuw besluit te nemen op bezwaar met inachtneming van deze uitspraak.

Besluit:

In te stemmen met de agenda, de bijbehorende stukken en het ambtelijk advies voor het overleg van het Algemeen Bestuur van de MRE van 22 oktober 2025.

Toelichting:

Op 22 oktober 2025 vergadert het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE). Binnen dit samenwerkingsverband van 21 gemeenten wordt gewerkt aan opgaven die we als regio hebben op het gebied van ruimte, wonen, mobiliteit, economie, energie en vitaal landelijk gebied. Wethouder Bankers vertegenwoordigt de gemeente Gemert-Bakel bij deze vergadering. Op de agenda staan deze keer een voorstel voor het Overdrachtsdocument MRE, een voorstel voor de doorontwikkeling van het thema Vitaal landelijk gebied en een voorstel voor het inrichten van het fondsbeheer Beethoven Wonen. Voor Landgoed Gulbergen wordt voorgesteld een perceel te verhuren aan Waterschap De Dommel en een perceel te verkopen aan een particulier. Het Algemeen Bestuur, waar alle 21 gemeenten in vertegenwoordigd zijn, wordt gevraagd besluiten te nemen op deze voorstellen.

Besluit:

1. De opdracht voor de aanschaf, implementatie en het beschikbaar stellen, inclusief onderhoud en ondersteuning van een Gisviewer te gunnen volgens het gunningsadvies.
2. Op grond van artikel 87 gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder f van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan bijlage 1.
3. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op de bijlage op te heffen na het tekenen van de overeenkomst.

Toelichting:

Er is een Europese aanbesteding gestart voor een Gisviewer. Met een Gisviewer is geografische en administratieve informatie op één plaats gecombineerd te raadplegen. Het presenteren van gegevens op basis van kaart geeft in veel gevallen extra inzicht. Er kan een besluit genomen worden over de gunning van de aanbesteding.

OB	Vaststellen Bomenplan - Deel II Beheer <i>Besluit:</i> In te stemmen met het Bomenplan Deel II - Beheer en deze ter vaststelling aan de raad voor te leggen. <i>Toelichting:</i> Op 25 september jl. is in de raad het nieuwe Bomenplan - Deel I Beleid vastgesteld. Als uitwerking hiervan ligt nu het Bomenplan - Deel II Beheer voor.
REO	Verkeersbesluit 2025-11 30 km-zone Ripsestraat De Rips en RIN <i>Besluit:</i> In te stemmen met verkeersbesluit 2025-11, om een 30 km/uur regiem in te stellen aan de Ripsestraat in De Rips. <i>Toelichting:</i> Adviesnota voor verkeersbesluit om 30 km-zone uit te breiden aan de Ripsestraat in De Rips.
REO	Verkeersbesluit 2025-12 60 km-zone Gemert-West en RIN <i>Besluit:</i> In te stemmen met het Verkeersbesluit 2025-12 voor het uitbreiden van de 60 km-zone aan de westzijde van Gemert. <i>Toelichting:</i> Adviesnota bij verkeersbesluit 2025-12 60 km-zone Gemert-West.

Besluit:

Het college heeft op 7 oktober 2025 besloten om over te gaan tot aankoop van de grond aan de Hollevoort (kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze sectie N. nummer (ged.) met een oppervlakte van 8459 m2) en de overeenkomst zonder ontbindende voorwaarden hiervoor af te sluiten.

Toelichting:

Op 7 oktober heeft het college besloten over te gaan tot de aankoop van de grond aan de Hollevoort (kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze sectie N. nummer (ged.) met een oppervlakte van 8459 m2) en de overeenkomst zonder ontbindende voorwaarden hiervoor af te sluiten. Abusievelijk is dit besluit niet in de notulen opgenomen.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de pilot deelauto's in Gemert.
2. Kennis te nemen van het concept plan van aanpak Autodelen voor iedereen' voor het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, inclusieve deelmobiliteit'.
3. In te stemmen met deelname aan de pilot voor inclusieve deelmobiliteit van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in 2026 en 2027. Hiermee kunnen de huidige deelauto's ingezet worden voor een nieuwe doelgroep.
4. De kosten van de pilot van €85.000,- te dekken uit de SPUK inclusieve deelmobiliteit en CDOKE middelen.

Toelichting:

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft subsidie beschikbaar voor lokale projecten die inclusieve deelmobiliteit stimuleren. De deelauto in Gemert heeft een positieve beoordeling ontvangen om deel te kunnen nemen aan deze landelijke pilot. Hiermee kunnen we de pilot verlengen naar 2026 en 2027 en daarmee de deelauto tegen een verlaagd tarief aan blijven bieden aan onze inwoners.

REO	Tweede addendum op anterieure overeenkomst Doonheide II (splitsing kavel M1) <i>Besluit:</i> 1. Bijgevoegd addendum op de anterieure overeenkomst voor Doonheide II aan te gaan. 2. Bijgevoegde nadeelcompensatieovereenkomst aan te gaan. <i>Toelichting:</i> Keizersberg Vastgoed B.V. (hierna: ontwikkelaar) heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het splitsen van een bouwkegel op Doonheide II voor de bouw van een extra vrijstaande woning. Op 21 oktober 2025 heeft het college besloten tot het aangaan van een addendum op de anterieure overeenkomst voor Doonheide II. Hiermee maken we afspraken met de ontwikkelaar over het kostenverhaal. Daarnaast sluiten we een overeenkomst met de ontwikkelaar om afspraken te maken over nadeelcompensatie (voorheen: planschade).
------------	---

REO	Verkorte inkoopstrategie Soortenmanagementplan <i>Besluit:</i> In te stemmen met bijgaande enkelvoudige inkoopstrategie. <i>Toelichting:</i> Met een Soortenmanagementplan (SMP) vragen we namens de gemeente een gebiedsgerichte vergunning aan (incl. werkprotocollen) in het kader van de Omgevingswet. Door deze vergunning aan te vragen kunnen we blijven isoleren, wordt het wettelijk belang (de bescherming) van de flora en fauna gediend, kosten voor de individuele aanvrager verlaagd en het proces vereenvoudigd. Het op te stellen SMP moet dus voldoen aan de richtlijnen en eisen die de provincie Noord-Brabant/ODBN hieraan stelt. Er heeft eind 2024 al een Europese aanbesteding plaatsgevonden volgens een meldingsprocedure met onderhandeling samen met de Bizob. Dat had als doel om een partij te vinden die binnen de begroting van Gemert-Bakel een Soortenmanagementplan kan opstellen en een vergunning kan aanvragen. Helaas heeft deze aanbesteding geen concrete partijen opgeleverd. Daarom mogen we met ondersteuning vanuit de Bizob, nu enkelvoudig aanbesteden. Het SMP voorbereiden en aanvragen duurt ongeveer twee jaar. Het invullen van 10 jaar monitoring volgt daarna en is nog niet geregeld met deze aanbesteding. Dat volgt later.
------------	---

SD	RIN Stoppen met Specialistische Naschoolse Opvang (SNO) en normaliseren van jeugdhulp <i>Besluit:</i> De raad te informeren met bijgaande RIN. <i>Toelichting:</i> De raad te informeren over het besluit van jeugdregio “Een 10 voor de Jeugd” om te stoppen met het product Specialistische Naschoolse Opvang (SNO). Dit besluit past binnen het streven om jeugdhulp te normaliseren en sluit aan bij de landelijke Hervormingsagenda Jeugd.
SD	Beleidsregels brede ondersteuning <i>Besluit:</i> De beleidsregels brede ondersteuning wet hersteloperatie toeslagen voor de gemeente Gemert-Bakel vast te stellen. <i>Toelichting:</i> Sinds september 2020 ondersteunen gemeenten ouders die gedupeerd zijn in de kinderopvangtoeslagaffaire via de brede ondersteuning. Zowel de VNG als de spoedadviescommissie van Dam hebben onderzocht hoe deze ondersteuning aan ouders beter kan. Uit beide onderzoeken kwam naar voren dat het wenselijk is om het beleid omtrent de brede ondersteuning tussen gemeenten te harmoniseren. Er wordt verwacht dat er daardoor minder onduidelijkheid en onrust ontstaat in de gemeentelijke spreekkamers. De VNG heeft hiervoor modelbeleidsregels opgesteld en gemeenten gevraagd deze over te nemen.
SD	RIN Raadvraag met betrekking tot Voorzieningenwijzer <i>Besluit:</i> De gemeenteraad te informeren over de website voorzieningenwijzer.nl door middel van een raadsinformatienota. <i>Toelichting:</i> Wethouder Steeghs heeft tijdens de raadsvergadering-kadernota van 26 juni 2025 toegezegd om de website Voorzieningenwijzer.nl en website Onsgemertbakel.nl. met elkaar te vergelijken om te beoordelen of het interessant is om aan te haken bij voorzieningenwijzer.nl. Met deze nota informeren we de gemeenteraad over de website voorzieningenwijzer.

Besluit:

Drie voorschriften toevoegen aan de verleende omgevingsvergunning:

- er primair gebruik wordt gemaakt van bestaande baksteen uit de muur zelf, secundair gebruikte baksteen elders, tertiair nieuwe baksteen met gelijksoortig uiterlijk van de bestaande baksteen uit de muur;
- het voegwerk uit te voeren in EN 459-1 hydrolyse kalk;
- de woningen mogen niet in gebruik genomen worden alvorens het verkeersplateau gerealiseerd is, zoals opgenomen in bijlage 1.

Toelichting:

Een klein gebrek in de vergunning herstellen lopende de beroepsprocedure. Daarmee komen we tegemoet aan een beroepsgrond. Het gebrek ziet op het gedeelte van de vergunning van het restauratieplan van de muur.